

**Årsredovisning**  
för  
**Grenado Holding AB**  
559151-6587

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Grenado Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **28/6** .2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Helsingborg **28/6** .2023

  
Mikael Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Grenado Holding AB**

559151-6587

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Grenado Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska förvalta värdepapper och fast egendom, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborgs Kommun, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-33 343	22 833	7 114	5 417
Soliditet (%)	89,2	69,5	86,7	90,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 470 935	22 937 926	37 458 861
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-530 000		-530 000
Balanseras i ny räkning		22 937 926	-22 937 926	0
Årets resultat			-32 793 409	-32 793 409
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 878 861</b>	<b>-32 793 409</b>	<b>4 135 452</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 878 860
årets förlust	-32 793 409
	<b>4 085 451</b>
disponeras så att	
Utdelning 2023-01-05	610 000
i ny räkning överföres	3 475 451
	<b>4 085 451</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 715

-4 631

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-7 983

-7 900

**Summa rörelsekostnader**

**-13 698**

**-12 531**

**Rörelseresultat**

**-13 698**

**-12 531**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

5 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

22 942 280

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-37 798 401

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-531 310

-96 823

**Summa finansiella poster**

**-33 329 711**

**22 845 457**

**Resultat efter finansiella poster**

**-33 343 409**

**22 832 926**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

550 000

105 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**550 000**

**105 000**

**Resultat före skatt**

**-32 793 409**

**22 937 926**

**Årets resultat**

**-32 793 409**

**22 937 926**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

566 289

568 235

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**566 289**

**568 235**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

380 000

380 000

Fordringar hos koncernföretag

4

3 291 769

0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

27 523

27 523

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

331 792

52 919 459

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 031 084**

**53 326 982**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 597 373**

**53 895 217**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

40 946

91

**Summa kassa och bank**

**40 946**

**91**

**Summa omsättningstillgångar**

**40 946**

**91**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 638 319**

**53 895 308**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 878 860

14 470 935

Årets resultat

-32 793 409

22 937 926

**Summa fritt eget kapital**

**4 085 451**

**37 408 861**

**Summa eget kapital**

**4 135 451**

**37 458 861**

#### Långfristiga skulder

7

Skulder till koncernföretag

479 008

1 996 902

**Summa långfristiga skulder**

**479 008**

**1 996 902**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

14 416 282

Skatteskulder

8 857

8 264

Övriga skulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

14 999

**Summa kortfristiga skulder**

**23 860**

**14 439 545**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 638 319**

**53 895 308**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Grenado Holding AB är moderbolag i en mindre koncern. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	586 632	586 632
Inköp	6 037	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>592 669</b>	<b>586 632</b>
Ingående avskrivningar	-18 397	-10 497
Årets avskrivningar	-7 983	-7 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 380</b>	<b>-18 397</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>566 289</b>	<b>568 235</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	380 000	380 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 291 769	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 291 769</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 291 769</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 523	0
Inköp	0	27 523
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 523</b>	<b>27 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 523</b>	<b>27 523</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 919 459	16 450 000
Inköp kapitalförsäkring	15 272 001	52 919 459
Försäljningar	-30 061 267	-16 450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 130 193</b>	<b>52 919 459</b>
Årets nedskrivningar	-37 798 401	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-37 798 401</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>331 792</b>	<b>52 919 459</b>

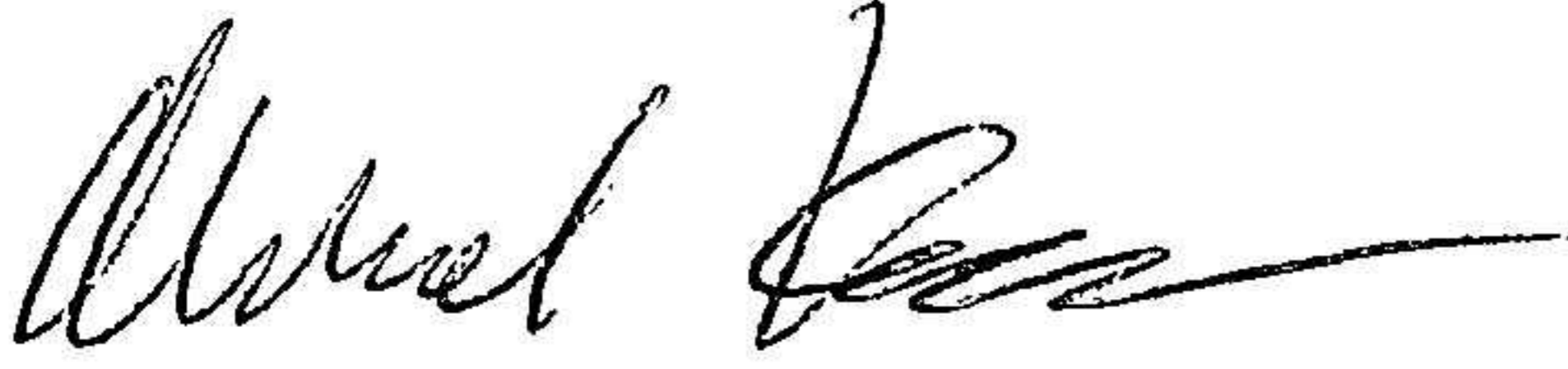
**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	479 008	1 996 902
	<b>479 008</b>	<b>1 996 902</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Kapitalförsäkring	331 792	52 919 459
	<b>331 792</b>	<b>52 919 459</b>


Helsingborg 28/6 .2023



Mikael Karlsson

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 28/6 .2023



Jan Christensson  
Auktoriserad revisor

SCANIA REVISORER AB  
Lindesgatan 17 B, 235 36 Vellinge, 040-45 91 90

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Grenado Holding AB  
Org.nr 559151-6587

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Grenado Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Grenado Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Grenado Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Grenado Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Grenado Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vellinge 2023-06-29

  
 Jan Christensson  
 Auktoriserad revisor