

**Årsredovisning**  
för  
**LR Nyquist Fast AB**  
559396-4660

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linda Nyquist, Styrelseledamot  
2026-03-04

Styrelsen för LR Nyquist Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LR Nyquist Invest AB orgnr: 559395-1022.

Företaget har sitt säte i Arboga.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (16 mån)
Nettoomsättning	305	245	406
Resultat efter finansiella poster	67	8	-555
Soliditet (%)	5,1	1,8	1,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	723	7 775	<b>33 498</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 775	-7 775	<b>0</b>
Årets resultat			66 554	<b>66 554</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 498</b>	<b>66 554</b>	<b>100 052</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 556 000 SEK (556 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 498
årets vinst	66 554
	<b>75 052</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	75 052
	<b>75 052</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

304 911

244 959

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**304 911**

**244 959**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-201 882

-217 042

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-36 528

9 607

**Summa rörelsekostnader**

**-238 410**

**-207 435**

**Rörelseresultat**

**66 501**

**37 524**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

113

214

Räntekostnader och liknande resultatposter

-60

-29 963

**Summa finansiella poster**

**53**

**-29 749**

**Resultat efter finansiella poster**

**66 554**

**7 775**

**Resultat före skatt**

**66 554**

**7 775**

**Årets resultat**

**66 554**

**7 775**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 707 185	1 743 713
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 185</b>	<b>1 743 713</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 707 185</b>	<b>1 743 713</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 717	7 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 717</b>	<b>7 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 298	115 421
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 298</b>	<b>115 421</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>236 015</b>	<b>122 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 943 200</b>	<b>1 866 308</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		8 498	723
Årets resultat		66 554	7 775
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>75 052</b>	<b>8 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 052</b>	<b>33 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		400 000	400 000
Övriga skulder		1 425 053	1 405 557
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 825 053</b>	<b>1 805 557</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 095	27 253
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 095</b>	<b>27 253</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 943 200</b>	<b>1 866 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 826 375	1 826 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 826 375</b>	<b>1 826 375</b>
Ingående avskrivningar	-82 662	-92 269
Omklassificeringar		46 135
Årets avskrivningar	-36 528	-36 528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-119 190</b>	<b>-82 662</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 707 185</b>	<b>1 743 713</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Arboga

*Linda Nyquist*  
Linda Nyquist  
Ordförande  
2026-03-04

*Robert Nyquist*  
Robert Nyquist  
2026-03-04