

Årsredovisning

Kaxholmen 3 AB

559193-0127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Richard Coucher
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet. Ett byggprojekt, som omfattade 7 fastigheter, färdigställdes under år 2021. Företaget har sitt säte i Växjö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning				10 428
Resultat efter finansiella poster	-14	-12	-41	221
Balansomslutning	520	595	687	3 710
Soliditet %	70	63	55	38

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	36 914	23 320
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		23 320	-23 320
- Årets resultat			-7 842
- Belopp vid årets utgång	50 000	60 234	-7 842

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	60 234
Årets resultat	-7 842
<i>Summa</i>	52 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	52 392
<i>Summa</i>	52 392

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 648	-9 416
Summa rörelsekostnader	-13 648	-9 416
Rörelseresultat	-13 648	-9 416
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-195	-2 264
Summa finansiella poster	-194	-2 264
Resultat efter finansiella poster	-13 842	-11 680
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	6 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner	6 000	35 000
Resultat före skatt	-7 842	23 320
Årets resultat	-7 842	23 320

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	480 000	580 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>480 000</i>	<i>580 000</i>
Summa anläggningstillgångar		480 000	580 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 645	12 213
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>28 645</i>	<i>12 213</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		11 348	3 021
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>11 348</i>	<i>3 021</i>
Summa omsättningstillgångar		39 993	15 234
SUMMA TILLGÅNGAR		519 993	595 234

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	60 234	36 914
Årets resultat	-7 842	23 320
<i>Summa fritt eget kapital</i>	52 392	60 234
Summa eget kapital	102 392	110 234
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	329 000	335 000
Summa obeskattade reserver	329 000	335 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	88 601	150 000
Summa kortfristiga skulder	88 601	150 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	519 993	595 234

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	580 000	650 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Reglerade fordringar	-100 000	-70 000
	Utgående anskaffningsvärden	480 000	580 000
	Redovisat värde	480 000	580 000

Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Växjö Fastighetscompagni AB (org.nr 559122-9322), med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Janet Vilmontson

Janet Vilmontson
Styrelseledamot
2025-06-26

Richard Coucher

Richard Coucher
Styrelseordförande
2025-06-26

Erik Gärskog

Erik Gärskog
Syrelseledamot
2025-06-26