

Årsredovisning för  
**Ystad Frigga 4 AB**  
556616-7275

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ystad Frigga 4 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-03-31

  
Emil Malmer

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ystad Frigga 4 AB, 556616-7275, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2001 och äger och förvaltar fastigheten Ystad Frigga 4 sedan dess.

Företaget är helägt dotterföretag till EMNA AB, org nr 556935-3609, med säte i Ystad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående räkenskapsår gjordes en ägarförändring och i samband med det även en ändring av räkenskapsåret. Med anledning av detta var föregående räkenskapsår förkortat vilket då genererade en lägre omsättning. Räkenskapsåret 2022 innefattar 12 månader och omsättningen har därmed ökat igen.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022 | 2021/2021 | 2020/2021 | Belopp i Tkr<br>2019/2020 |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 741  | 323       | 1 174     | 1 160                     |
| Resultat efter finansiella poster | 79   | -336      | 387       | 391                       |
| Soliditet, %                      | 12   | 16        | 17        | 16                        |

#### Förändringar i eget kapital

|                             | Aktie-<br>kapital | Reserv-<br>fond | Balanserad<br>vinst | Årets<br>vinst |
|-----------------------------|-------------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början            | 300 000           | 1 200           | 967 832             | 1 221          |
| Omföring av föreg års vinst |                   |                 | 1 221               | -1 221         |
| Årets resultat              |                   |                 |                     | 46 322         |
| <b>Vid årets slut</b>       | <b>300 000</b>    | <b>1 200</b>    | <b>969 053</b>      | <b>46 322</b>  |

#### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 015 375, disponeras enligt följande: |             |
| Balanserat resultat  | 969 053     |
| Årets resultat   | 46 322      |
| Totalt   | 1 015 375   |
| Disponeras för   |             |
| Balanseras i ny räkning  | 1 015 375   |
| Summa  | 1 015 375   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-01-01-<br/>2022-12-31</i> | <i>2021-05-01-<br/>2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning   |            | 741 455                           | 322 700                           |
| Övriga rörelseintäkter  |            | -                                 | 1 500                             |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |            | <u>741 455</u>                    | <u>324 200</u>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                   |                                   |
| Fastighetskostnader   |            | -247 417                          | -450 501                          |
| Övriga externa kostnader  |            | -68 752                           | -44 560                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -167 256                          | -109 314                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <u>-483 425</u>                   | <u>-604 375</u>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <u>258 030</u>                    | <u>-280 175</u>                   |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 18                                | -                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -179 362                          | -55 499                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <u>-179 344</u>                   | <u>-55 499</u>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <u>78 686</u>                     | <u>-335 674</u>                   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |            |                                   |                                   |
| Erhållna koncernbidrag  |            | -                                 | 337 000                           |
| Förändring av periodiseringsfonder  |            | -20 000                           | -                                 |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>  |            | <u>-20 000</u>                    | <u>337 000</u>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <u>58 686</u>                     | <u>1 326</u>                      |
| <b>Skatter</b>  |            |                                   |                                   |
| Skatt på årets resultat   |            | -12 364                           | -105                              |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <u>46 322</u>                     | <u>1 221</u>                      |

*CM*

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                      | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                       |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b> |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                      | 3,6        | 6 940 993         | 7 103 869         |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4          | 16 790            | 21 170            |
| Summa materiella anläggningstillgångar  |            | 6 957 783         | 7 125 039         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>      |            | <b>6 957 783</b>  | <b>7 125 039</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>            |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                          |            | 41 666            | 40 528            |
| Fordringar hos koncernföretag           |            | 348 959           | 337 000           |
| Övriga fordringar                       |            | 23 306            | 19 445            |
| Summa kortfristiga fordringar           |            | 413 931           | 396 973           |
| <b>Kassa och bank</b>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                          |            | 4 107 054         | 339 701           |
| Summa kassa och bank                    |            | 4 107 054         | 339 701           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>      |            | <b>4 520 985</b>  | <b>736 674</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                 |            | <b>11 478 768</b> | <b>7 861 713</b>  |



2023041813875

## Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|--|-----|-------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |                   |                  |
| <i>Eget kapital</i>                          |     |                   |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |                   |                  |
| Aktiekapital                                 |     | 300 000           | 300 000          |
| Reservfond                                   |     | 1 200             | 1 200            |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 301 200           | 301 200          |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |                   |                  |
| Balanserat resultat                          |     | 969 053           | 967 832          |
| Årets resultat                               |     | 46 322            | 1 221            |
| Summa fritt eget kapital                     |     | 1 015 375         | 969 053          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <b>1 316 575</b>  | <b>1 270 253</b> |
| <i>Obeskattade reserver</i>                  |     |                   |                  |
| Periodiseringsfonder                         |     | 20 000            | -                |
| Summa obeskattade reserver                   |     | 20 000            | -                |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 9 758 980         | 6 008 310        |
| Summa långfristiga skulder                   |     | 9 758 980         | 6 008 310        |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |     |                   |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 5   | 160 680           | 60 690           |
| Leverantörsskulder                           |     | -                 | 379 924          |
| Skatteskulder                                |     | -                 | 59 063           |
| Övriga skulder                               |     | 113 623           | 2 498            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 108 910           | 80 975           |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 383 213           | 583 150          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>11 478 768</b> | <b>7 861 713</b> |

2023041813876

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i>             | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar:        |           |
| -Byggnader                               | 50        |
| -Inventarier, verktyg och installationer | 5         |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 10 064 538        | 10 064 538        |
|   | <u>10 064 538</u> | <u>10 064 538</u> |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -2 960 669        | -2 852 085        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -162 876          | -108 584          |
|   | <u>-3 123 545</u> | <u>-2 960 669</u> |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>6 940 993</b>  | <b>7 103 869</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |               |               |
| -Vid årets början                       | 21 900        | -             |
| -Nyanskaffningar                        | -             | 21 900        |
| Vid årets slut                          | 21 900        | 21 900        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |               |               |
| -Vid årets början                       | -730          | -             |
| -Årets avskrivning anskaffningsvärden   | -4 380        | -730          |
| Vid årets slut                          | -5 110        | -730          |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>16 790</b> | <b>21 170</b> |

**Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut**

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 9 116 260        | 5 522 790        |
|   | <b>9 116 260</b> | <b>5 522 790</b> |

Skulden är i balansräkningen uppdelad på en lång del om 9 758 980 kronor och en kort del om 160 680 kronor.

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

**Ställda säkerheter**

|                                 | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---------------------------------|-------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning            | 10 000 000        | 7 050 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>10 000 000</b> | <b>7 050 000</b> |

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

**Underskrifter**

Ystad 2023-03-31



Emil Malmer  
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

