

# ISPIGGEN INVEST AB

Org nr 556378-1847

## ÅRSREDOVISNING 2022-01-01—2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämma 2023-06-30.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30

  
.....  
Martin Wahlberg

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

## ÅRSREDOVISNING FÖR TIDEN 2022-01-01--2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Ispiggen Invest AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor (SEK).  
Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Danderyds kommun, bedriver fastighetsförvaltning.

## Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	77	84	84	84
Resultat efter finansiella poster	-876	-894	-938	-1 087
Soliditet	0%	0%	0%	1%

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	0	100 000
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE, FORTS

**Resultatdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	kronor
Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>0</u>
<b>Totalt</b>	<b>0</b>

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

		2022-01-01 -- 2022-12-31	2021-01-01 -- 2021-12-31
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<u>Not</u>		
<u>Rörelseintäkter</u>			
Nettoomsättning		77 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>77 000</b>	<b>84 000</b>
<u>Rörelsekostnader</u>			
Externa kostnader		-199 836	-229 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-228 179	-228 179
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-428 015</b>	<b>-457 917</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-351 015</b>	<b>-373 917</b>
<u>Finansiella poster</u>			
Räntekostnader	2	-525 447	-519 814
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-525 447</b>	<b>-519 814</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-876 462</b>	<b>-893 731</b>
<u>Bokslutsdispositioner</u>			
Erhållna koncernbidrag		876 462	893 731
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>876 462</b>	<b>893 731</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<u>Skatter</u>			
Skatt på årets resultat		-	-
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2025070729152

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

2023070729153

BALANSRÄKNING	Not	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	35 308 824	35 537 003
Pågående nyanläggningar	4	<u>3 904 042</u>	<u>438 412</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>39 212 866</b>	<b>35 975 415</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>39 212 866</b>	<b>35 975 415</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		1 088	718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 605</u>	<u>9 355</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 693</b>	<b>10 073</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 693</b>	<b>10 073</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>39 223 559</u></b>	<b><u>35 985 488</u></b>

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

2023070729154

BALANSRÄKNING	<u>Not</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 1 000 st aktier med kvotvärde 100 kr		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		570 424	25 183
Skulder till koncernföretag		38 493 140	35 799 172
Skatteskulder		459	8 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>59 536</u>	<u>52 367</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>39 123 559</b>	<b>35 885 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>39 223 559</u></b>	<b><u>35 985 488</u></b>

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Avskrivning baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

**Not 2 Räntekostnader**

Av beloppet avser 525 405 (519 795) kr företag i den koncern där Lectoria AB är moderföretag.

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

**NOTER, forts****Not 3 Byggnader och mark**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	36 241 411	36 241 411
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	36 241 411	36 241 411
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
- vid årets början	-704 408	-476 229
- årets avskrivning	-228 179	-228 179
<b>Utgående avskrivningar</b>	-932 587	-704 408
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	35 308 824 <sup>1)</sup>	35 537 003 <sup>1)</sup>
<sup>1)</sup> varav mark	24 832 475	24 832 475

**Not 4 Pågående nyanläggningar**

	2022	2021
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
- vid årets början	438 412	-
- inköp	3 465 630	438 412
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	3 904 042	438 412
<b>Redovisat värde vid årets utgång</b>	3 904 042	438 412

**ISPIGGEN INVEST AB**

Org nr 556378-1847

**NOTER, forts****Not 5 Moderföretag**

Bolaget är dotterföretag till Lectoria AB, org nr 556198-0177, med säte i Stockholms kommun.

Danderyd den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jockum Wahlberg  
Verkställande direktör  
Styrelsens ordförande

Martin Wahlberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

2023070729157

# Deltagare

ISPIGGEN INVEST AB 556378-1847 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-28 16:57:46 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN WAHLBERG

Datum

Martin Wahlberg

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 06:43:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jockum Wahlberg

Datum

Jockum Wahlberg

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:25:35 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

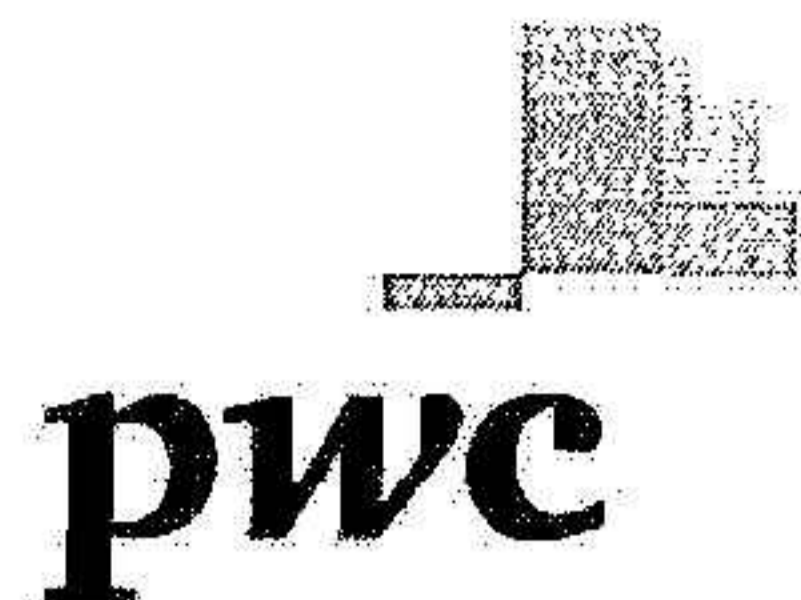
Datum

Johan Svärdlöf

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070729158



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ispiggen Invest Aktiebolag, org.nr 556378-1847

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ispiggen Invest Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ispiggen Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ispiggen Invest Aktiebolag.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ispiggen Invest Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ispiggen Invest Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 08:26:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Niclas Svärdlöf

Datum

Johan Svärdlöf  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070729161