

# Årsredovisning

för

## Olsson Förvaltning Bollnäs AB

556267-6543

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Olsson, Styrelseledamot

2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för Olsson Förvaltning Bollnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall bedriva fastighetsförvaltning och entreprenadverksamhet inom markentreprenad samt idka därmed förenlig verksamhet. Äga och förvalta aktier. Bedriva konsultverksamhet inom ekonomi och affärsutveckling. Samt uthyrning av personal för interimsuppdrag inom verksamhetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 156	1 577	900	678
Resultat efter finansiella poster	-73	4 120	943	347
Soliditet (%)	100	95	99	99

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 946 333	4 642 339	<b>9 708 672</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			4 642 339	-4 642 339	<b>0</b>
Årets resultat				-77 124	<b>-77 124</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>9 588 672</b>	<b>-77 124</b>	<b>9 631 548</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 588 672
årets förlust	-77 124
	<b>9 511 548</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 500 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	8 011 548
	<b>9 511 548</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 156 112	1 576 649
Övriga rörelseintäkter	183 512	218 282
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 339 624</b>	<b>1 794 931</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 006 439	-1 252 447
Personalkostnader	-183 596	-307 621
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-403 196	-161 199
Övriga rörelsekostnader	0	-48 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 593 231</b>	<b>-1 769 267</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-253 607</b>	<b>25 664</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	0	4 400 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	30 142
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180 115	186 397
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	136
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>180 115</b>	<b>4 616 675</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-73 492</b>	<b>4 642 339</b>

### Resultat före skatt

-73 492      4 642 339

### Skatter

Skatt på årets resultat	-3 632	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-77 124</b>	<b>4 642 339</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 779 321	1 441 772
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 779 321</b>	<b>1 441 772</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	2 500 000	2 040 000
Andra långfristiga fordringar	5	3 600 000	3 700 019
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 100 000</b>	<b>5 740 019</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 879 321</b>	<b>7 181 791</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		96 538	78 375
Övriga fordringar		209 999	133 698
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		326 024	150 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>632 561</b>	<b>362 073</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		147 684	2 655 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>147 684</b>	<b>2 655 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>780 245</b>	<b>3 017 798</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 659 566</b>	<b>10 199 589</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 588 672

4 946 333

Årets resultat

-77 124

4 642 339

**Summa fritt eget kapital**

**9 511 548**

**9 588 672**

**Summa eget kapital**

**9 631 548**

**9 708 672**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

272 735

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**272 735**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 018

166 482

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

51 700

**Summa kortfristiga skulder**

**28 018**

**218 182**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 659 566**

**10 199 589**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 551 339	2 382 000
Inköp	2 068 073	1 507 339
Försäljningar/utrangeringar	-374 554	-2 338 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 244 858</b>	<b>1 551 339</b>
Ingående avskrivningar	-109 567	-366 650
Försäljningar/utrangeringar	47 226	418 282
Årets avskrivningar	-403 196	-161 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465 537</b>	<b>-109 567</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 779 321</b>	<b>1 441 772</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	100 000
Försäljningar	0	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 000	500 000
Inköp	500 000	2 000 000
Försäljningar	-40 000	-460 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 040 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 040 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 700 019	500 015
Tillkommande fordringar		3 600 000
Avgående fordringar	-100 019	-399 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 700 019</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 600 000</b>	<b>3 700 019</b>

Bollnäs 2024-06-10

*Joakim Olsson*  
Joakim Olsson  
Verkställande direktör