

# Årsredovisning

## Wisby Trossen 4 AB

Organisationsnummer: 556938-2160  
Räkenskapsår: 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Trelleborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lars-Göran Nilsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av studentrum och uthyrning av rum under sommarmånaderna samt annan därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Renoveringen som påbörjades hösten 2019 är ännu ej färdigställd.

### Flerårsöversikt

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning (kr)	379 424	367 841	545 609	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 402	841	0	0
Soliditet (%)	1,3	1,2	1,2	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>841</b>	<b>50 841</b>
Balanseras i ny räkning		841	-841	0
Årets resultat			-1 402	-1 402
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>841</b>	<b>-1 402</b>	<b>49 439</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	841
Årets resultat	-1 402
<b>Medel att disponera</b>	<b>-561</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-561
<b>Summa</b>	<b>-561</b>

2025092001321

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		379 424	367 841
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>379 424</b>	<b>367 841</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-184 707	-120 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-96 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 707</b>	<b>-216 255</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 717</b>	<b>151 586</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 653	164
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 772	-150 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-196 119</b>	<b>-150 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 402</b>	<b>841</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 402</b>	<b>841</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 402</b>	<b>841</b>

*Handwritten signature*

2025032001322

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 748 781	3 748 781
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 748 781</b>	<b>3 748 781</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 748 781</b>	<b>3 748 781</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 680	2 042
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 500	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 180</b>	<b>2 042</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 197	422 239
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 197</b>	<b>422 239</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>200 377</b>	<b>424 281</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 949 158</b>	<b>4 173 062</b>

*Handwritten signature*

2025032001523

## Balansräkning

	Not	2024-08-31	2023-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		841	0
Årets resultat		-1 402	841
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-561</b>	<b>841</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>49 439</b>	<b>50 841</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 361 110	3 619 070
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 361 110</b>	<b>3 619 070</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	-165
Övriga skulder		513 709	473 437
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 900	29 879
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>538 609</b>	<b>503 151</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 949 158</b>	<b>4 173 062</b>

lgb

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 429 825	4 429 825
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 429 825</b>	<b>4 429 825</b>
Ingående avskrivningar	-681 044	-584 922
Årets avskrivningar	0	-96 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-681 044</b>	<b>-681 044</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 748 781</b>	<b>3 748 781</b>

Ingens avskrivning har skett under året eftersom värdet på byggnaden har ökat.



Lars-Göran Nilsson  
2025-02-28