

Årsredovisning för
Aquam Fastighetsvärden aktiefbolag

559348-7951

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Sandin
Styrelseledamot

2025-06-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aquam Fastighetsvärden aktiebolag, 559348-7951, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 26 nov 2021. Detta är bolagets tredje räkenskapsår. Företagets verksamhet består av uthyrning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förlorat sin hyresgäst i den fastighet bolaget äger. Mot bakgrund av marknadsförutsättningar och en strategisk översyn har styrelsen beslutat att inte aktivt söka en ny hyresgäst, utan i stället inleda en försäljningsprocess av fastigheten. Beslutet bedöms ha en väsentlig påverkan på bolagets framtida inriktning och ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	439 505	731 467	706 809
Resultat efter finansiella poster	-129 916	178 377	375 841
Soliditet %	4,5	6,1	4,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	298 418	141 705
Balanseras i ny räkning		141 705	-141 705
Årets resultat			-129 916
Belopp vid årets utgång	25 000	440 123	-129 916

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	440 123
Årets resultat	-129 916
Summa	310 207
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	310 207
Summa	310 207

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		439 505	731 467
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 505	731 467
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-243 145	-260 215
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 052	-76 885
Summa rörelsekostnader		-328 197	-337 100
Rörelseresultat		111 308	394 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 710	356
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 934	-216 346
Summa finansiella poster		-241 224	-215 990
Resultat efter finansiella poster		-129 916	178 377
Resultat före skatt		-129 916	178 377
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-36 672
Årets resultat		-129 916	141 705

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 047 316	7 119 969
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 291	36 690
Summa materiella anläggningstillgångar		7 071 607	7 156 659
Summa anläggningstillgångar		7 071 607	7 156 659
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	84 530
Övriga fordringar		106 790	25 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 158	21 989
Summa kortfristiga fordringar		128 948	131 740
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 556	391 004
Summa kassa och bank		210 556	391 004
Summa omsättningstillgångar		339 504	522 744
SUMMA TILLGÅNGAR		7 411 111	7 679 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		440 123	298 418
Årets resultat		-129 916	141 705
Summa fritt eget kapital		310 207	440 123
Summa eget kapital		335 207	465 123
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	0	2 409 727
Skulder till koncernföretag		2 409 727	0
Summa långfristiga skulder		2 409 727	2 409 727
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 614	1 828
Skatteskulder		0	47 431
Övriga skulder		4 579 520	4 670 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 043	84 614
Summa kortfristiga skulder		4 666 177	4 804 553
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 411 111	7 679 403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 265 275	7 265 275
Utgående anskaffningsvärden	7 265 275	7 265 275
Ingående avskrivningar	-145 306	-72 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 653	-72 653
Utgående avskrivningar	-217 959	-145 306
Redovisat värde	7 047 316	7 119 969

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	40 922	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	40 922
Utgående anskaffningsvärden	40 922	40 922
Ingående avskrivningar	-4 232	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 399	-4 232
Utgående avskrivningar	-16 631	-4 232
Redovisat värde	24 291	36 690

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	2 409 727

Kommentar till not

Skuld avser koncernföretag

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget avyttrat den tidigare nämnda fastigheten. Med anledning av detta och bolagets förändrade verksamhetsinriktning har styrelsen även initierat en process för att avveckla bolaget. Åtgärder vidtas i enlighet med gällande regelverk och beslut kommer att fattas i kommande bolagsstämma.

Underskrifter

Stockholm

Johannes Müllner

2025-06-10

Per Sandin

2025-06-10

Johannes Müllner

Datum

Per Sandin

Datum

Styrelseledamot

Styrelseordförande