

# Årsredovisning

för

## Dalhems Fastigheter AB

559385-9290

Räkenskapsåret

2024-06-01 – 2025-05-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Filip Reimers, Styrelseledamot

2026-01-20

Styrelsen för Dalhems Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 – 2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter och byggnader. Företaget har sitt säte i Hästveda, Hässleholms kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>
Nettoomsättning	394	565	83
Resultat efter finansiella poster	9	46	0
Soliditet (%)	1,4	1,3	0,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	280	784	<b>26 064</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		784	-784	<b>0</b>
Årets resultat			65	<b>65</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 064</b>	<b>65</b>	<b>26 129</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 065
årets vinst	65
	<b>1 130</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 130
	<b>1 130</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-06-01 -2025-05-31	2023-06-01 -2024-05-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		394 377	565 427
Övriga rörelseintäkter		4 579	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>398 956</b>	<b>565 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 030	-311 146
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 385	-65 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-261 415</b>	<b>-376 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>137 541</b>	<b>188 969</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 491	-142 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 473</b>	<b>-142 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 068</b>	<b>46 380</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-8 900	-42 603
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-8 900</b>	<b>-42 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168</b>	<b>3 777</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-103	-2 993
<b>Årets resultat</b>		<b>65</b>	<b>784</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-05-31</b>	<b>2024-05-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 484 999	4 572 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	130 203	144 803
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 202</b>	<b>4 717 587</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 615 202</b>	<b>4 717 587</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 875	49 451
Övriga fordringar		47	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>90 922</b>	<b>49 451</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		44 852	6 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 852</b>	<b>6 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 774</b>	<b>55 642</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 750 976</b>	<b>4 773 229</b>

## Balansräkning

Not

2025-05-31

2024-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 065

280

Årets resultat

65

784

**Summa fritt eget kapital**

**1 130**

**1 064**

**Summa eget kapital**

**26 130**

**26 064**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

51 503

42 603

**Summa obeskattade reserver**

**51 503**

**42 603**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 338 474

2 422 486

Övriga skulder

395 000

595 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 733 474**

**3 017 486**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

84 012

84 012

Leverantörsskulder

2 841

29 561

Skulder till koncernföretag

250 000

0

Skatteskulder

17 576

17 545

Övriga skulder

1 585 440

1 555 958

**Summa kortfristiga skulder**

**1 939 869**

**1 687 076**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 750 976**

**4 773 229**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-06-01	2023-06-01
-2025-05-31	-2024-05-31

Bolaget har inga anställda.

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	4 646 799	2 529 047
Inköp	0	2 117 752
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 646 799</b>	<b>4 646 799</b>
Ingående avskrivningar	-74 015	-9 900
Årets avskrivningar	-87 785	-64 115
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-161 800</b>	<b>-74 015</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 484 999</b>	<b>4 572 784</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	146 000	0
Inköp	0	146 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 000</b>	<b>146 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 197	0
Årets avskrivningar	-14 600	-1 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 797</b>	<b>-1 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>130 203</b>	<b>144 803</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-05-31	2024-05-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 002 426	2 086 438
	<b>2 002 426</b>	<b>2 086 438</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 422 486 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-05-31	2024-05-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 338 474	2 422 486
	<b>2 338 474</b>	<b>2 422 486</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 012	84 012
	<b>84 012</b>	<b>84 012</b>

Hästveda 2025-09-25

*Filip Reimers*  
Filip Reimers  
Styrelseledamot