

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

2023062833318

# Årsredovisning

för

## Gamen 4 AB

559336-6700

Räkenskapsåret  
2021-09-23 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8


Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamen 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Staffanstorp den 26 juni 2023



Oscar Hoolmé  
Styrelseledamot

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

# Årsredovisning

för

## Gamen 4 AB

559336-6700

Räkenskapsåret  
2021-09-23 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Detta är bolagets första räkenskapsår. Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har en fastighet förvärvats för uthyrning.

### Flerårsöversikt

	<u>2022</u>
Nettoomsättning	421 577
Resultat efter finansiella poster	-387 529
Soldiditet, %	0,45

### Förändringar av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Registrerat aktiekapital	25 000	0	0	25 000
Erhållet aktieägartillskott	0	387 530	0	387 530
Årets resultat	0	0	-387 529	-387 529
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>387 530</b>	<b>-387 529</b>	<b>25 001</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	387 530
Årets resultat	-387 529
Totalt	<u>1</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>1</u>
Totalt	1

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

2023062838321

## Resultaträkning

Not 2021-09-23  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	421 577
Övriga rörelseintäkter	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>421 577</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-647 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-62 508
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-710 103</b>

**Rörelseresultat** -288 526

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-99 003
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-99 003</b>

**Resultat efter finansiella poster** -387 529

**Resultat före skatt** -387 529

### Skatter

Skatt på årets resultat	0
-------------------------	---

**Årets resultat** -387 529

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

202306283322

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	5 350 334
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>5 350 334</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 350 334
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		94 868
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 899
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>103 767</u>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		105 352
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>105 352</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		209 119
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 559 453

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

2023062838323

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<i><b>Summa bundet eget kapital</b></i>		<u>25 000</u>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat		387 530
Årets resultat		-387 529
<i><b>Summa fritt eget kapital</b></i>		<u>1</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 001</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 242 250
Skulder till koncernföretag		1 962 470
Övriga skulder		17 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 222 220</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		33 000
Leverantörsskulder		39 120
Skulder till koncernföretag		40 114
Övriga skulder		60 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		139 689
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>312 232</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 559 453</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Antal år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader	50
- Markanläggningar	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0
-Årets anskaffningar	5 412 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>5 412 842</u>
Ingående avskrivningar	0
-Årets avskrivningar	-62 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-62 508</u>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>5 350 334</b>

Gamen 4 AB  
Org nr 559336-6700

2023062838325

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

Ska betalas senare än fem år efter balansdagen


2022-12-31  
3 110 250

**Not 5 Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

2022-12-31  
3 300 000

Staffanstorps 2023-06-26



Oscar Hoolmé  
Styrelseledamot