

Årsredovisning för  
**Höga Kusten Living AB**

559162-4183

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2024-05-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Höga Kusten Living AB, 559162-4183, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta tomt och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	447 117	317 704	381 177	363 767
Resultat efter finansiella poster	17 218	-119 073	-239 841	-19 444
Soliditet %	56,8	55,2	-21,2	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 008 650	-119 073
Balanseras i ny räkning		-119 073	119 073
Årets resultat			17 218
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>889 577</b>	<b>17 218</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	889 577
Årets resultat	17 218
<b>Summa</b>	<b>906 795</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	906 795
<b>Summa</b>	<b>906 795</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		447 117	317 704
Övriga rörelseintäkter		16 512	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>463 629</b>	<b>317 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-416 100	-402 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 127	-28 959
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 227</b>	<b>-431 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>17 402</b>	<b>-113 713</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-184	-5 360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184</b>	<b>-5 360</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>17 218</b>	<b>-119 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>17 218</b>	<b>-119 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>17 218</b>	<b>-119 073</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 602 033	1 573 741
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 033</b>	<b>1 573 741</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 602 033</b>	<b>1 573 741</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 742	4 900
Övriga fordringar		52	79 155
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 794</b>	<b>84 055</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		66 024	43 138
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>66 024</b>	<b>43 138</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 818</b>	<b>127 193</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 683 851</b>	<b>1 700 934</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		889 577	1 008 650
Årets resultat		17 218	-119 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>906 795</b>	<b>889 577</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>956 795</b>	<b>939 577</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	575 000	675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>575 000</b>	<b>675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 796	7 398
Övriga skulder		26 400	12 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 860	66 759
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>152 056</b>	<b>86 357</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 683 851</b>	<b>1 700 934</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 602 700	950 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	58 419	652 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 661 119</b>	<b>1 602 700</b>
Ingående avskrivningar	-28 959	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-30 127	-28 959
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-59 086</b>	<b>-28 959</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 602 033</b>	<b>1 573 741</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	575 000	675 000

## Underskrifter

Stockholm

*Jakob Abraham*  
Jakob Abraham  
Styrelseledamot

2024-05-23  
Datum