

Styrelsen och verkställande direktören för

HSB Grannskapsgårdar AB

Org nr 556491-8299

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

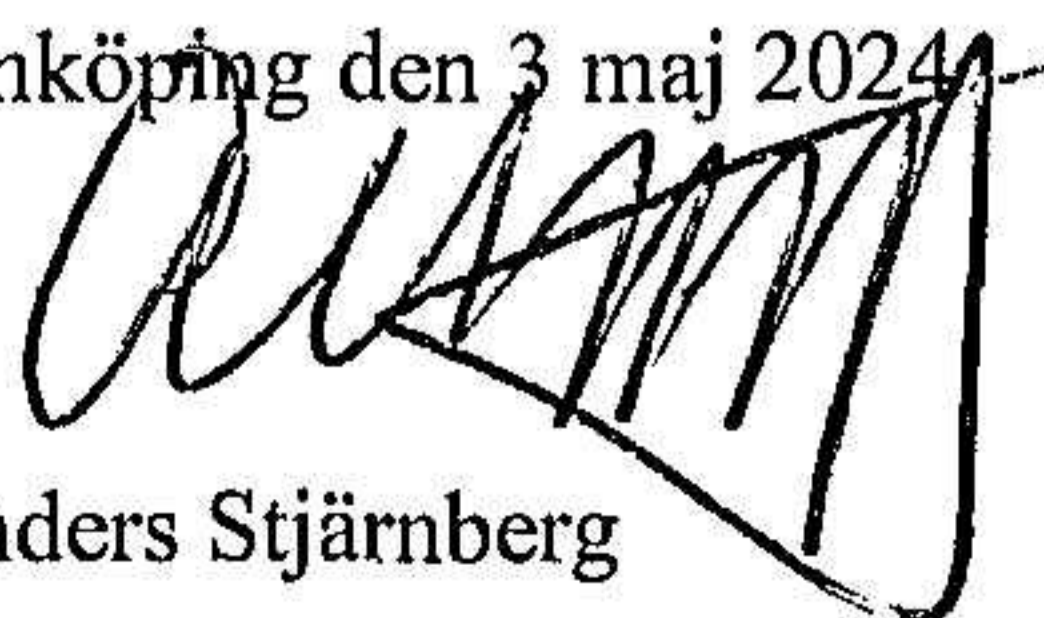
<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	12

Fastställelsebevis

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att resultat- och balansräkningar fastställts på ordinarie bolagsstämma den 11 april 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 3 maj 2024

Anders Stjärnberg



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget är ett helägt dotterföretag till HSB Östergötland ek för, org nr 716426-3720, med säte i Linköping. Moderföretaget upprättar koncernredovisning för hela koncernen.

HSB Grannskapsgårdar ABs lägenhetsbestånd ska vara ett alternativ på bostadsmarknaden främst för medlemmarna i HSB Östergötland. Bosparare och medlemmar har förtur till bolagets lediga hyreslägenheter.

HSB Grannskapsgårdar AB vill skapa ett prisvärt, miljöanpassat hyresboende med trygghet och kvalitet. Bolaget ska skapa en långsiktig värdetillväxt i det egna fastighetsbeståndet genom att vara en aktiv och professionell förvaltare. Det ska ske genom:

- Förvärv och exploatering av obebyggd mark.
- Förvärv av fastigheter för förädling och långsiktig förvaltning.
- En effektiv förvaltning av fastigheter som ingår i beståndet.

HSB Grannskapsgårdar AB strävar efter att ha nöjda och lojala kunder genom att erbjuda trivsamma bostäder med hög boendekvalitet samt ändamålsenliga, effektiva lokaler för olika former av verksamhet.

HSB Grannskapsgårdar AB utgår från ett hållbarhetsperspektiv i sin förvaltning och produktion av fastigheter.

HSB Grannskapsgårdar ABs fastighetsbestånd uppgick vid årsskiftet till 897 (897) lägenheter och 54 (53) lokaler.

Företaget är sedan år 2004 certifierat av certifieringsorganet DNV, enligt kvalitets- och miljöstandarderna ISO 9001 och ISO 14001.

Marknadsvärdering

Under 2006 genomfördes en marknadsvärdering av samtliga fastigheter såväl som ett antal i Motala. Fastigheterna har därefter värderats med en tredjedel av beståndet varje år. Marknadsvärdet för samtliga fastigheter uppgår till 1 567 Mkr. Bokfört värde per den 31 december 2023 är 797 Mkr. Bolagets fastigheter har ett övervärde på 770 Mkr. Av övervärdet har ca 235 Mkr skapats genom avskrivningar och resterande 535 Mkr genom värdestegring.

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Företagets inriktning är att förvalta och förädla det befintliga beståndet. Marknaden för hyresrätter bedöms vara fortsatt bra.

HSB Grannskapsgårdar AB

Org nr 556491-8299

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Ekonomisk översikt</i>	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	94 309	87 387	81 017	78 493
Rörelsemarginal %	37%	36%	35%	39%
Balansomslutning	1 023 488	1 023 322	1 021 735	1 001 788
Soliditet %	19%	18%	17%	16%

Definitioner: se not 16

Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor ~~100 042 768,06~~, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

91 646 300,06

Summa	<u>91 646</u>
	<u>91 646</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	2	94 309	87 387
Övriga rörelseintäkter	3	1 661	891
		<u>95 970</u>	<u>88 278</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 012	-34 145
Personalkostnader	4	-4 767	-4 774
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 304	-17 090
Övriga rörelsekostnader		-433	-435
Rörelseresultat	5	<u>35 454</u>	<u>31 833</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	735
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 034	-10 935
Resultat efter finansiella poster		<u>20 538</u>	<u>21 650</u>
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		-11 705	-4 091
Resultat före skatt		<u>8 833</u>	<u>17 558</u>
Skatt på årets resultat	6	-3 353	-3 351
Årets resultat		<u>5 480</u>	<u>14 207</u>

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande		333	—
		333	—
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7, 8	807 014	808 427
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 279	1 532
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	8 669	12 469
		816 962	822 428
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	11	194 240	194 240
		194 240	194 240
Summa anläggningstillgångar		1 011 535	1 016 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		111	599
Fordringar hos moderföretag		3 004	—
Aktuell skattefordran		2 373	—
Övriga fordringar		45	56
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 981	2 877
		8 514	3 532
Kassa och bank		3 439	3 122
Summa omsättningstillgångar		11 953	6 654
SUMMA TILLGÅNGAR		1 023 488	1 023 322

2024050708553

Balansräkning

Belopp i tkr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		2 000	2 000
		<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 166	71 959
Årets resultat		5 480	14 207
		<u>91 646</u>	<u>86 166</u>
		<u>193 646</u>	<u>188 166</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		13 017	9 664
		<u>13 017</u>	<u>9 664</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	523 848	361 930
Skulder till moderföretag		190 990	190 990
		<u>714 838</u>	<u>552 920</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		83 231	246 006
Leverantörsskulder		5 707	8 968
Skulder till koncernföretag		-	4 784
Aktuell skatteskuld		-	589
Övriga skulder		178	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	12 871	12 215
		<u>101 987</u>	<u>272 572</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 023 488	1 023 322

Förändring av eget kapital

		BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL	Summa eget kapital
		Aktiekapital	Reservfond	Övrigt fritt eget kapital	
Eget kapital	2021-12-31	100 000	2 000	71 959	173 959
<i>Årets resultat</i>				14 207	14 207
Eget kapital	2022-12-31	100 000	2 000	86 166	188 166
<i>Årets resultat</i>				5 480	5 480
Eget kapital	2023-12-31	100 000	2 000	91 646	193 646

Not 1

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i tkr om inget annat anges

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen om det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången sannolikt kommer att tillfalla företaget och anskaffningsvärdet kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade av- och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan härledas till förvärvet av tillgången.

Avskrivningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. När en komponent i en anläggning byts ut, uträngeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader, förutom utgifter för underhåll som bedöms vara av väsentligt värde. I dessa fall aktiveras utgiften för underhållet som en anläggningstillgång och komponentavskrivning tillämpas.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme och grund	110 år
- Värme/sanitet (VS)	50 år
- El	40 år
- Invändigt (yttskikt, vitvaror m m)	15 år
- Fasad	45 år
- Köksinredning	35 år
- Yttertak	40 år
- Ventilation/energi (styr & regler)	25 år
- Transport	30 år
- Fönster	40 år
- Restpost	40 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Leasing - leasegivare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäkter

Bolagets redovisade nettoomsättning avser till största delen hyresintäkter. Hyresintäkter aviseras i förskott och periodisering av hyror sker därför så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2	Nettoomsättningens fördelning	2023-12-31	2022-12-31
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>			
	Hyresintäkter bostäder	70 805	65 824
	Hyresintäkter lokaler	21 844	20 000
	Övriga hyresintäkter	1 660	1 563
		94 309	87 387

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Övrigt	1 661	891
		1 661	891

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse och revisorer

Medelantalet anställda	2023-12-31	varav män	2022-12-31	varav män
Sverige	5	55%	4	39%
Totalt	5	55%	4	39%

Redovisning av könsfördelning i företagsledningar

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Styrelsen	67%	67%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023-12-31	2022-12-31
Löner och ersättningar	3 202	3 077
Sociala kostnader	1 478	1 598
(varav pensionskostnad) 1)	(600)	(672)

1) Av företagets pensionskostnader avser 0 (f.å. 0) gruppen styrelse och VD. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (f.å. 0).

Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023-12-31	2022-12-31
PWC		
Arvode och kostnadsersättning till revisorer redovisas hos moderföreningen	-	-

Not 5 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leaseglvare

75 % av uthyrningen avser bostäder. HSB Grannskapsgårdar har 897 st hyreskontrakt och med normalt tre månaders uppsägningstid. Tre månaders hyresintäkter för dessa uppskattas till 18 Mkr.

HSB Grannskapsgårdar har 47 st lokalavtal varav 13 st är tillsvidareavtal. Övriga avtal har en avtalslängd från ett till 10 år. Det avtal som löper längst sträcker sig till år 2031.

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-12-31	2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-2 170
Uppskjuten skatt	-3 353	-1 181
	<u>-3 353</u>	<u>-3 351</u>

Avstämning av effektiv skatt

	2023-12-31		2022-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		8 833		17 658
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-1 820	20,6%	-3 817
Ej avdragsgilla kostnader	19,0%	-1 881	-8,2%	1 447
Skatt hänförlig till utvidgat reparationsbegrepp	-39,8%	3 501	0,0%	-
Skatt hänförlig till temporära skillnader	38,0%	-3 353	6,7%	-1 181
Redovisad effektiv skatt	38,0%	-3 353	19,2%	-3 351

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 029 038	888 059
Avyttringar och utrangeringar	-776	-1 045
Omklassificeringar	16 996	142 024
Vid årets slut	<u>1 045 258</u>	<u>1 029 038</u>
Akkumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-220 811	-204 186
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	343	434
Årets avskrivning	-17 976	-16 859
	<u>-238 244</u>	<u>-220 611</u>
Redovisat värde vid årets slut	807 014	808 427
Varav mark		
	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden	119 901	120 454
Avyttringar och utrangeringar	-	-553
Redovisat värde vid årets slut	<u>119 901</u>	<u>119 901</u>

Not 8	Upplysning om verkligt värde på förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
		<i>Akkumulerade verkliga värden</i>	
	Vid årets början	1 522 307	1 359 480
	Vid årets slut	1 566 590	1 522 307

Under 2006 genomfördes en marknadsvärdering av samtliga fastigheter sånär som ett antal i Motala. Fastigheterna har därefter värderats med en tredjedel av beståndet varje år.

Verkliga värdet baseras till en tredjedel på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella. Resterande del av marknadsvärdet har räknats fram utifrån egna bedömningar baserat på den värdeutveckling som skett på övrigt fastighetsbestånd och har satts i relation till kriterier såsom fastighetens geografiska läge och standard.

Not 9	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
		<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
	Vid årets början	2 806	1 436
	Nyanskaffningar	74	54
	Omklassificeringar	-	1 316
		<u>2 880</u>	<u>2 806</u>
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-1 274	-1 042
	Årets avskrivning	-327	-232
		<u>-1 601</u>	<u>-1 274</u>
	Redovisat värde vid årets slut	1 279	1 532

Not 10	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
		Vid årets början	12 469
	Omklassificeringar	-16 996	-143 340
	Investeringar	13 196	23 582
	Redovisat värde vid årets slut	8 669	12 469

Not 11	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
		<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>	
	Vid årets början	194 240	190 990
	Förvärv	-	3 289
	Avyttring	-	-39
		<u>194 240</u>	<u>194 240</u>

Spec av företagets innehav av andelar i koncernföretag	2023-12-31			2022-12-31
	Antal andelar	Andel i %	Redovisat värde	Redovisat värde
Dotterföretag / Org nr / Säte				
Linköping Luftspanaren 1 AB, 556976-7766, Linköping	500	100,0	103 649	103 649
Nya Lokaler i Linköping AB, 556757-3232, Linköping	1 000	100,0	87 241	87 241
Källeken Parkering AB, 556758-7364, Linköping	1 000	100,0	100	100
Askersundfastigheter AB, 559398-1656, Askersund	500	100,0	3 250	3 250
			<u>194 240</u>	<u>194 240</u>

Not 12	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Skulder som förfaller inom ett år	83 231	246 006
	Skulder som förfaller ett till fem år från balansdagen	461 598	299 680
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	253 240	253 240
		<u>798 069</u>	<u>798 926</u>
		2023-12-31	2022-12-31

Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut

Fastighetsinteckningar	<u>779 500</u>	<u>779 500</u>
Summa ställda säkerheter	<u>779 500</u>	<u>779 500</u>

Not 13	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda hyror och avgifter	9 268	8 822
	Upplupna räntekostnader	2 395	2 054
	Övriga poster	1 208	1 339
		<u>12 871</u>	<u>12 215</u>

Not 14 Eventualförpliktelser

Ansvarsbeloppet ses som ett borgenåtagande och beloppet motsvarar två procent av årslönesumman 2022.

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Garantiförbindelser Fastigo	57	61

Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till HSB Östergötland ek för, org.nr 716426-3720, med säte i Linköping.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 38% (37%) av inköpen och 0 % (0 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 16	Nyckeltalsdefinitioner
Rörelsemarginal:	Rörelseresultat / Nettoomsättning
Balansomslutning:	Totala tillgångar
Sollditet:	Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Linköping den dag som framgår av elektronisk signatur

Anders Stjärnberg
Ordförande, Verkställande direktör

Lena Hellman

Jacqueline Wendel

Min revisionsberättelse har lämnats

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

HSB GRANNSKAPSGÅRDAR AB 556491-8299 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDERS STJÄRNBERG

Anders Stjärnberg

2024-03-08 13:13:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jacqueline Gabriella Wendel

Jacqueline Wendel

2024-03-08 09:47:53 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lena Hellman

Lena Hellman

2024-03-08 10:14:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KRISTIAN LYNGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Kristian Lyngenberg

2024-03-14 10:19:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Grannskapsgårdar AB, org.nr 556491-8299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Grannskapsgårdar AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Grannskapsgårdar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Grannskapsgårdar AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Grannskapsgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Grannskapsgårdar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Grannskapsgårdar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

KRISTIAN LYGENBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYGENBERG

Kristian Lyngenberg

2024-03-14 10:19:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

20240314101921