

Årsredovisning

för

Lotta&Joel Fastigheter AB

559465-8089

Räkenskapsåret

2023-12-28 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joel Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Lotta&Joel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-28 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under senare delen av räkenskapsåret förvärvades fastigheten Boden Torpgärdan 4:26.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (13 mån)
Nettoomsättning	92
Resultat efter finansiella poster	31
Soliditet (%)	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		24 313	24 313
Belopp vid årets utgång	25 000	24 313	49 313

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	24 313
disponeras så att i ny räkning överföres	24 313
	24 313

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-12-28
-2024-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 91 667
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 91 667

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 125
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -15 865
Summa rörelsekostnader -42 990
Rörelseresultat 48 677

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -18 057
Summa finansiella poster -18 057
Resultat efter finansiella poster 30 620

Resultat före skatt 30 620

Skatter

Skatt på årets resultat -6 307
Årets resultat 24 313

Balansräkning Not 2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 945 748
Summa materiella anläggningstillgångar **3 945 748**

Summa anläggningstillgångar **3 945 748**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 217 623

Summa kassa och bank **217 623**

Summa omsättningstillgångar **217 623**

SUMMA TILLGÅNGAR **4 163 371**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital **25 000**

Fritt eget kapital

Årets resultat 24 313

Summa fritt eget kapital **24 313**

Summa eget kapital **49 313**

Långfristiga skulder 3

Övriga skulder till kreditinstitut 3 548 000

Övriga skulder 350 250

Summa långfristiga skulder **3 898 250**

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 48 000

Leverantörsskulder 11 250

Skatteskulder 6 307

Övriga skulder 43 584

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 106 667

Summa kortfristiga skulder **215 808**

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **4 163 371**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 4 %

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	3 961 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 961 613
Årets avskrivningar	-15 865
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 865
Utgående redovisat värde	3 945 748

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 356 000
	3 356 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 500 000
	4 500 000

Joel Karlsson
Joel Karlsson

2025-06-16