

# Årsredovisning

---

## Blomsteråsens Fastigheter AB

559222-1823

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Boden 2025-06-26

  
Nils Lundström

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet består av uthyrning av industrilokal.

Företaget har sitt säte i Boden.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettomsättning	905	865	451	146
Resultat efter finansiella poster	219	149	138	24
Soliditet %	8	4	4	3

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 343	95 082
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		95 082	-95 082
Årets resultat			133 692
Belopp vid årets utgång	50 000	108 425	133 692

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	108 425
Årets resultat	133 692
<i>Summa</i>	<i>242 117</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	220 000
Balanseras i ny räkning	22 117
<i>Summa</i>	<i>242 117</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	904 698	864 859
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>904 698</b>	<b>864 859</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-3 920	-3 750
Övriga externa kostnader	-249 277	-278 922
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-196 283	-180 798
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-449 480</b>	<b>-463 470</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>455 218</b>	<b>401 389</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-236 086	-253 265
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-236 080</b>	<b>-252 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>219 138</b>	<b>148 824</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-50 000	-35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-50 000</b>	<b>-35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>169 138</b>	<b>113 824</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-35 446	-18 742
<b>Årets resultat</b>	<b>133 692</b>	<b>95 082</b>

ank=20250703;2025070807451

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31 2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 021 352	4 136 087
Inventarier, verktyg och installationer	3	61 491	52 615
Summa materiella anläggningstillgångar		4 082 843	4 188 702

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 082 843</b>	<b>4 188 702</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		286 875	99 750
Övriga fordringar		1 949	–
Summa kortfristiga fordringar		288 824	99 750

#### Kassa och bank

Kassa och bank		310 603	638 629
Summa kassa och bank		310 603	638 629

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>599 427</b>	<b>738 379</b>
------------------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 682 270</b>	<b>4 927 081</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

108 425

13 343

Årets resultat

133 692

95 082

*Summa fritt eget kapital*

242 117

108 425

**Summa eget kapital**

**292 117**

**158 425**

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

85 000

35 000

**Summa obeskattade reserver**

**85 000**

**35 000**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

3 750 000

3 950 000

Övriga skulder

4

–

129 115

**Summa långfristiga skulder**

**3 750 000**

**4 079 115**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

200 000

200 000

Leverantörsskulder

1 652

1 588

Skatteskulder

15 130

39 872

Övriga skulder

61 378

101 382

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 993

311 699

**Summa kortfristiga skulder**

**555 153**

**654 541**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 682 270**

**4 927 081**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 292 600	29 385
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	56 000	4 263 215
Utgående anskaffningsvärden	4 348 600	4 292 600
Ingående avskrivningar	-156 513	–
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-170 735	-156 513
Utgående avskrivningar	-327 248	-156 513
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 021 352</b>	<b>4 136 087</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 000	122 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	34 423	–
Utgående anskaffningsvärden	156 423	122 000
Ingående avskrivningar	-69 385	-45 100
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-25 547	-24 285
Utgående avskrivningar	-94 932	-69 385
<b>Redovisat värde</b>	<b>61 491</b>	<b>52 615</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 950 000	3 150 000

UNDERSKRIFTER

Boden



Nils Lundström  
2025-06-26

ank=20250703;2025070807455

