

# Årsredovisning

för

## Ljusterö Centrum Utveckling AB

559203-9761

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Oscar Axelsson , Styrelseledamot

2025-12-18

Styrelsen för Ljusterö Centrum Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriva fastighetsutveckling och äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	244	-2 238	-2 474	-1 167
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,3	0,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 187 874	-2 237 693	<b>1 000 181</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 237 693	2 237 693	<b>0</b>
Årets resultat			244 125	<b>244 125</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>950 181</b>	<b>244 125</b>	<b>1 244 306</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6,4 MSEK (6,4 MSEK).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	950 181
årets vinst	244 125
	<b>1 194 306</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 194 306
	<b>1 194 306</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor  
och pågående arbete för annans räkning

27 880 725

55 174 231

Övriga rörelseintäkter

6 150 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**34 030 725**

**55 174 231**

### Rörelsekostnader

Uppdragskostnader

-27 293 786

-54 308 396

Övriga externa kostnader

-2 168 846

-1 664 289

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-5 000 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-34 462 632**

**-55 972 685**

**Rörelseresultat**

**-431 907**

**-798 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

764 346

3 636

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88 314

-1 442 875

**Summa finansiella poster**

**676 032**

**-1 439 239**

**Resultat efter finansiella poster**

**244 125**

**-2 237 693**

**Resultat före skatt**

**244 125**

**-2 237 693**

**Årets resultat**

**244 125**

**-2 237 693**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Pågående arbete för annans räkning	2	152 918 438	130 037 712
<b>Summa varulager</b>		<b>152 918 438</b>	<b>130 037 712</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 826	2 363 587
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	6 516
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>109 826</b>	<b>2 370 103</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 994	1 838 949
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 994</b>	<b>1 838 949</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>153 030 258</b>	<b>134 246 764</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>153 030 258</b>	<b>134 246 764</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		950 181	3 187 874
Årets resultat		244 125	-2 237 693
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 194 306</b>	<b>950 181</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 244 306</b>	<b>1 000 181</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		147 355 898	118 874 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>147 355 898</b>	<b>118 874 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		340 374	8 230 200
Skulder till koncernföretag		4 039 680	4 039 680
Övriga skulder		50 000	2 100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	2 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 430 054</b>	<b>14 372 583</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>153 030 258</b>	<b>134 246 764</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Pågående arbete för annans räkning

	2025-06-30	2024-06-30
Aktiverade nedlagda utgifter	152 918 438	130 037 712
	<b>152 918 438</b>	<b>130 037 712</b>

En utbetalning avseende proprieborgen har skett under året om totalt 1 050 000 SEK. Beloppet har räknats av det pågående arbetet, som borgen avsåg.

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-10-07

*Oscar Axelsson*  
Oscar Axelsson  
Ordförande  
2025-12-16

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson  
2025-12-16