20241204057702

ÅRSREDOVISNING

för

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Sparrhorn Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 december 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping 2024-12-03

Magnus Grevnerts

16a0fd5e239ee76bdeca6a522f7a1c7ee3abba9e57e936a72b830d223786a792

20241204057703

ÅRSREDOVISNING

för

Sparrhorn Fastighets AB

Org.nr. 559283-3015

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

20241204057 04

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av den egna fastigheten, som hyrs ut inom koncernen till T Lindéns Plåtslageri AB.
I oktober 2023 har solcellsanläggningen, som påbörjades under föregående år, färdigställts och tagits i bruk.
Företagets säte är Linköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	565	564	496	30
Resultat efter finansiella poster	98	122	160	-86
Soliditet (%)	8	7	6	4

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	327 419	57 042	409 461
Balanseras i ny räkning		57 042	-57 042	0
Årets resultat			30 721	30 721
Belopp vid årets utgång	25 000	384 461	30 721	440 182

	2024-08-31	2023-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	200 000	200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	384 461
Årets resultat	30 721
	415 182
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	415 182
	415 182

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

20241204057705

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		565 377	563 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		565 377	563 995
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-92 125	-101 519
Övriga externa kostnader		-46 400	-47 721
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 443	-156 058
Summa rörelsekostnader		-305 968	-305 298
Rörelseresultat		259 409	258 697
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161 506	-136 309
Summa finansiella poster		-161 499	-136 304
Resultat efter finansiella poster		97 910	122 393
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-58 900	-51 900
Summa bokslutsdispositioner		-58 900	-51 900
Resultat före skatt		39 010	70 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 289	-13 451
Årets resultat		**30 721**	**57 042**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

20241204057 06

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 666 120	4 816 678
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 860	16 395
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	218 700
Summa materiella anläggningstillgångar		4 913 980	5 051 773
Summa anläggningstillgångar		4 913 980	5 051 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		77 713	136 613
Övriga fordringar		12 006	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 124	6 103
Summa kortfristiga fordringar		96 843	142 716
Kassa och bank			
Kassa och bank		247 560	496 263
Summa kassa och bank		247 560	496 263
Summa omsättningstillgångar		344 403	638 979
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 258 383**	**5 690 752**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

20241204057707

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 461	327 418
Årets resultat		30 721	57 042
Summa fritt eget kapital		415 182	384 460
Summa eget kapital		440 182	409 460
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 525 000	1 625 000
Skulder till koncernföretag		1 583 208	0
Övriga skulder		1 300 000	1 600 000
Summa långfristiga skulder		4 408 208	3 225 000
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		4 520	2 186
Skulder till koncernföretag		247 000	1 806 392
Skatteskulder		0	47 621
Övriga skulder		22 612	58 380
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 861	41 713
Summa kortfristiga skulder		409 993	2 056 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 258 383**	**5 690 752**

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

NOTER

20241204057 08

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Utgående anskaffningsvärden	5 130 581	5 130 581
Ingående avskrivningar	-313 903	-163 345
Årets avskrivningar	-150 558	-150 558
Utgående avskrivningar	-464 461	-313 903
Redovisat värde	4 666 120	4 816 678
Taxeringsvärden		
Mark	516 000	516 000
Byggnader	910 000	910 000
	1 426 000	1 426 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Inköp	248 350	0
Utgående anskaffningsvärden	275 850	27 500
Ingående avskrivningar	-11 105	-5 605
Årets avskrivningar	-16 885	-5 500
Utgående avskrivningar	-27 990	-11 105
Redovisat värde	247 860	16 395

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

NOTER

20241204057709

Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	218 700	0
	Inköp	0	218 700
	Omklassificeringar	-218 700	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	218 700
	Redovisat värde	0	218 700

Not 5	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	1 125 000	1 225 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2024-08-31	2023-08-31

Företagets låneskulder om 3 455 208 kronor (föregående år 3 531 392 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 525 000	1 625 000
Skulder till koncernföretag	1 583 208	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
Skulder till koncernföretag	247 000	1 806 392

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Sparrhorn Förvaltning AB, Org. nr 556886-5207, med säte i Linköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

Sparrhorn Fastighets AB
Org.nr. 559283-3015

NOTER

20241204057 10

Linköping

Roger Grip

Magnus Grevnerts

Årsredovisningen signerades av hela styrelsen 2024-12-03 kl 10:12 via Accountec Byråportal.

accountec

Denna årsredovisning har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

20241204057111

Originalets dokumentinformation

Filnamn: 240831 Årsredovisning.pdf
Checksumma: 16a0fd5e239ee76bdeca6a522f7a1c7ee3abba9e57e936a72b830d223786a792
Skickad: 2024-12-03 kl 07:43

Underskrift av årsredovisningen

BankID

Digitalt signerad av: Bernt Folke Roger Grip
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-12-03 kl 10:12

BankID

Digitalt signerad av: Göte Magnus Grevnerts
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-12-03 kl 10:12

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation.
  Läs mer på https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering

accountec

20241204057 12