

Årsredovisning
för
Fastighetsutveckling i Åsa AB
556912-7417

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ioannis Christoforidis, Styrelseledamot
2025-06-23

Styrelsen för Fastighetsutveckling i Åsa AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kungsbacka Åsa 5:155.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	799	764	875	875
Resultat efter finansiella poster	-169	-70	251	-45
Soliditet (%)	1,1	2,7	3,3	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	301 594	-69 658	282 936
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-69 658	69 658	0
Årets resultat			1 784	1 784
Belopp vid årets utgång	51 000	231 936	1 784	284 720

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 936
årets vinst	1 784
	233 720
disponeras så att i ny räkning överföres	233 720
	233 720

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	798 832	764 133
Övriga rörelseintäkter	0	77 806
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	798 832	841 939

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-31 575
Övriga externa kostnader	-316 706	-415 612
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 745	-229 395
Summa rörelsekostnader	-553 451	-676 582
Rörelseresultat	245 381	165 357

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	-243 605	-239 783
Summa finansiella poster	-243 597	-235 015
Resultat efter finansiella poster	1 784	-69 658

Resultat före skatt

1 784 -69 658

Årets resultat

1 784 -69 658

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 735 232	8 964 626
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 150	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	448 751	372 079
Summa materiella anläggningstillgångar		9 201 133	9 336 705
Summa anläggningstillgångar		9 201 133	9 336 705
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		198 091	206 988
Övriga fordringar		676 038	524 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 269	21 441
Summa kortfristiga fordringar		914 398	752 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 041	230 342
Summa kassa och bank		97 041	230 342
Summa omsättningstillgångar		1 011 439	982 842
SUMMA TILLGÅNGAR		10 212 572	10 319 547

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		231 936	301 594
Årets resultat		1 784	-69 658
Summa fritt eget kapital		233 720	231 936
Summa eget kapital		284 720	282 936
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 257 160	3 337 520
Skulder till koncernföretag			
Skulder till koncernföretag		6 301 606	6 239 214
Summa långfristiga skulder		9 558 766	9 576 734
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 621	79 933
Skatteskulder		50 672	70 466
Övriga skulder		87 518	120 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 275	189 262
Summa kortfristiga skulder		369 086	459 877
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 212 572	10 319 547

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,33år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 354 392	10 354 392
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 354 392	10 354 392
Ingående avskrivningar	-1 389 765	-1 160 370
Årets avskrivningar	-229 395	-229 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 619 160	-1 389 765
Utgående redovisat värde	8 735 232	8 964 627

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	24 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 500	
Årets avskrivningar	-7 350	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 350	
Utgående redovisat värde	17 150	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 079	316 471
Inköp	76 672	55 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	448 751	372 079
Utgående redovisat värde	448 751	372 079

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än 5 år	9 156 966	9 174 934
	9 156 966	9 174 934

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 850 000	3 850 000
	3 850 000	3 850 000

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Bengtsson
Anders Bengtsson

2025-06-19

Ioannis Christoforidis
Ioannis Christoforidis

2025-06-19