

**Årsredovisning**  
för  
**Ekebybruk A-Förvaltning AB**  
556570-7964

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Karin Lindén, Verkställande direktör  
2025-11-21

Styrelsen och verkställande direktören för Ekebybruk A-Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler samt förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Uppsala Bälinge-Tuna 1:4.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Karin Lindén	500	500
Ola Lindén	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 080	1 165	1 114	1 080	1 080
Resultat efter finansiella poster	4 538	1 153	25 741	702	617
Rörelsemarginal (%)	7,8	29,4	41,5	65,0	57,2
Balansomslutning	25 510	23 259	34 737	10 964	8 004
Soliditet (%)	94,9	93,4	98,0	90,6	91,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 405 892	1 035 779	19 561 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			1 035 779	-1 035 779	0
Årets resultat				4 786 456	4 786 456
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>17 441 671</b>	<b>4 786 456</b>	<b>22 348 127</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 441 671
årets vinst	4 786 456
	<b>22 228 127</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	20 728 127
	<b>22 228 127</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

Nettoomsättning

1 079 998  
**1 079 998**

1 164 997  
**1 164 997**

### Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

-599 889

-624 962

Övriga externa kostnader

-390 700

-197 551

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-5 325

0

**-995 914**

**-822 513**

### Rörelseresultat

**84 084**

**342 484**

### Resultat från finansiella poster

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

4 446 065

648 730

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13 405

172 410

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 599

-10 691

**4 453 871**

**810 449**

### Resultat efter finansiella poster

**4 537 955**

**1 152 933**

Bokslutsdispositioner

358 558

0

### Resultat före skatt

**4 896 513**

**1 152 933**

Skatt på årets resultat

-110 057

-117 154

### Årets resultat

**4 786 456**

**1 035 779**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 992 600	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 231	0
		<b>2 021 831</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	6 896 164	5 550 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 814 795	1 868 730
Andra långfristiga fordringar	6	14 015 000	14 015 000
		<b>22 725 959</b>	<b>21 433 730</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>24 747 790</b>	<b>21 433 730</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		50 444	43 347
Övriga fordringar		20 182	242 083
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 437	15 543
		<b>103 063</b>	<b>300 973</b>
<i>Kassa och bank</i>		658 834	1 523 993
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>761 897</b>	<b>1 824 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 509 687</b>	<b>23 258 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		17 441 671	18 405 892
Årets resultat		4 786 456	1 035 779
		<b>22 228 127</b>	<b>19 441 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>22 348 127</b>	<b>19 561 671</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	7	2 358 642	2 717 200
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	684 829	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>684 829</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	14 004	0
Leverantörsskulder		9 126	67 187
Övriga skulder		64 959	737 638
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	175 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 089</b>	<b>979 825</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 509 687</b>	<b>23 258 696</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas i SEK om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Inköp	1 995 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 995 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-2 400	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 400</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 992 600</b>	<b>0</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	38 552	38 552
Inköp	32 156	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 708</b>	<b>38 552</b>
Ingående avskrivningar	-38 552	-38 552
Årets avskrivningar	-2 925	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 477</b>	<b>-38 552</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 231</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	5 550 000	5 550 000
Inköp	1 346 164	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 896 164</b>	<b>5 550 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 896 164</b>	<b>5 550 000</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 020 000	2 020 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>
Ingående nedskrivningar	-151 270	0
Årets nedskrivningar	-53 935	-151 270
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-205 205</b>	<b>-151 270</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 814 795</b>	<b>1 868 730</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	14 015 000	2 015 000
Tillkommande fordringar	0	12 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 015 000</b>	<b>14 015 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 015 000</b>	<b>14 015 000</b>

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Periodiseringsfond 2019	0	536 644
Periodiseringsfond 2020	1 024 279	1 024 279
Periodiseringsfond 2021	1 156 277	1 156 277
Periodiseringsfond 2025	178 086	0
	<b>2 358 642</b>	<b>2 717 200</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	10 971	14 665

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 698 833 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	684 829	0
	<b>684 829</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 004	0
	<b>14 004</b>	<b>0</b>

**Not Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	700 000	0
	<b>900 000</b>	<b>200 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-19

Uppsala

*Karin Lindén*  
Karin Lindén  
Verkställande direktör  
2025-11-19

*Ola Lindén*  
Ola Lindén  
2025-11-19

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-19

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*  
Rikard Rönnblom  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebybruk A-Förvaltning AB, org.nr 556570-7964

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebybruk A-Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebybruk A-Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekebybruk A-Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebybruk A-Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekebybruk A-Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala

2025-11-19

BDO Mälardalen AB

*Rikard Rönnblom*

Rikard Rönnblom

Godkänd revisor