

# Årsredovisning

## R.E.K. Fastighetsaktiebolag

Org.nr 556307-0159

Räkenskapsår 2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lillemor Karlsson, Styrelseledamot

2026-01-14

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för R.E.K. Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Nybro

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och äger en industri- och lagerfastighet i Nybro, Röken 4.

Bolaget har sitt säte i Nybro.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	2 382	2 379	2 351	2 363
Resultat efter finansiella poster	858	883	742	955
Balansomslutning	5 113	4 490	6 551	7 484
Soliditet (%)	77	72	39	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	2 079 034	524 725	<b>2 843 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			524 725	-524 725	<b>0</b>
Årets resultat				507 821	<b>507 821</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>40 000</b>	<b>2 603 759</b>	<b>507 821</b>	<b>3 351 580</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 603 759
årets vinst	507 821
	<b>3 111 580</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 111 580
	<b>3 111 580</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 382 464	2 378 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 382 464</b>	<b>2 378 767</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-916 244	-940 619
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-651 243	-645 248
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 567 487</b>	<b>-1 585 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>814 977</b>	<b>792 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44 179	89 671
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 120	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 059</b>	<b>89 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>858 036</b>	<b>882 571</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-216 000	-220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 000</b>	<b>-220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>642 036</b>	<b>662 571</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-134 215	-137 846
<b>Årets resultat</b>		<b>507 821</b>	<b>524 725</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 785 300	2 430 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	92 969	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 209	7 009
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 880 478</b>	<b>2 437 119</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		63 697	62 945
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 574	113 961
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 271</b>	<b>176 906</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 079 663	1 876 208
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 079 663</b>	<b>1 876 208</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 232 934</b>	<b>2 053 114</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 113 412</b>	<b>4 490 233</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>240 000</b>	<b>240 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 603 759	2 079 033
Årets resultat		507 821	524 725
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 111 580</b>	<b>2 603 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 351 580</b>	<b>2 843 758</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	5		
Periodiseringsfonder		719 000	503 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>719 000</b>	<b>503 000</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	6		
Övriga skulder		704 924	914 924
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>704 924</b>	<b>914 924</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		76 584	133 279
Övriga skulder		28 432	53 149
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 892	42 123
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>337 908</b>	<b>228 551</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 113 412</b>	<b>4 490 233</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20-25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	19 770 637	19 661 587
Inköp	0	109 050
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 770 637</b>	<b>19 770 637</b>
Ingående avskrivningar	-14 201 940	-13 561 492
Årets avskrivningar	-644 810	-640 448
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 846 750</b>	<b>-14 201 940</b>
Ingående nedskrivningar	-3 138 587	-3 138 587
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 138 587</b>	<b>-3 138 587</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 785 300</b>	<b>2 430 110</b>

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Inköp	94 602	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>94 602</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 633	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 633</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>92 969</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 000	24 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 991	-12 191
Årets avskrivningar	-4 800	-4 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-21 791</b>	<b>-16 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 209</b>	<b>7 009</b>

**Not 5 Obeskattade reserver**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Periodiseringsfond 2022	98 000	98 000
Periodiseringsfond 2023	185 000	185 000
Periodiseringsfond 2024	220 000	220 000
Periodiseringsfond 2025	216 000	0
	<b>719 000</b>	<b>503 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 031	1 527

**Not 6 Långfristiga skulder**

Bolaget har inga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-14

*Lillemor Karlsson*  
Lillemor Karlsson

2026-01-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-14

*Carl-Magnus Bäck*  
Carl-Magnus Bäck  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R.E.K. Fastighetsaktiebolag, org.nr 556307-0159

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R.E.K. Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R.E.K. Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.E.K.

Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av R.E.K. Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R.E.K. Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nybro den 14 januari 2026

*Carl-Magnus Bäck*

Carl-Magnus Bäck  
Godkänd revisor