

Årsredovisning

för

Vevstaken 3 i Kristianstad AB

556982-0649

Räkenskapsåret

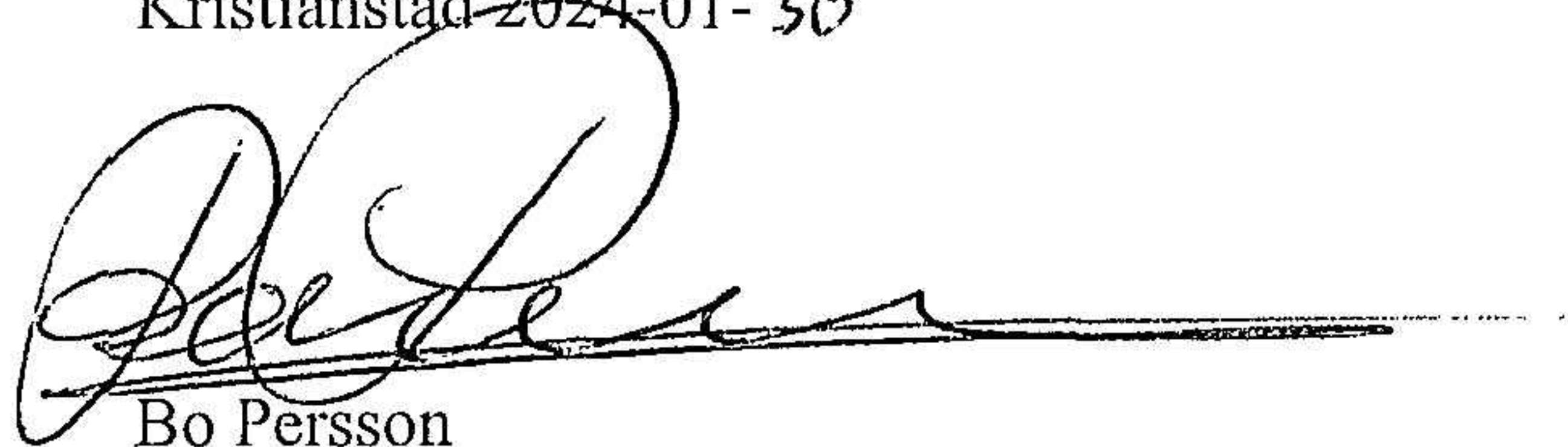
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vevstaken 3 i Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-01-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-01-30



Bo Persson

VR

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

2 (9)

Styrelsen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vevstaken 3 i Kristianstad AB är ett helägt dotterbolag till Kå Ve Förvaltning AB (556923-8461).

Företaget har sitt säte i Kristianstad och dess verksamhet är att förvalta egna fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	279	285	276	264
Resultat efter finansiella poster	108	107	113	111
Soliditet (%)	22,0	15,4	12,4	8,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	188 440	71 147	309 587
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 147	-71 147	0
Årets resultat			63 941	63 941
Belopp vid årets utgång	50 000	259 587	63 941	373 528

Mr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 586
årets vinst	63 941
	323 527
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (75 kronor per aktie)	75 000
i ny räkning överföres	248 527
	323 527

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

4 (9)

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-312021-09-01
-2022-08-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

279 100

285 180

Övriga rörelseintäkter

11 867

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**290 967****285 180****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-70 005

-65 557

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 927

-112 927

Summa rörelsekostnader**-182 932****-178 484****Rörelseresultat****108 035****106 696****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

26

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-88

-82

Summa finansiella poster**-62****-82****Resultat efter finansiella poster****107 973****106 614****Bokslutsdispositioner**

Förändringar av periodiseringsfonder

-27 000

-16 695

Summa bokslutsdispositioner**-27 000****-16 695****Resultat före skatt****80 973****89 919****Skatter**

Skatt på årets resultat

-17 032

-18 772

Årets resultat**63 941****71 147**

M

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

5 (9)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

23 810

32 910

Summa immateriella anläggningstillgångar

23 810**32 910***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 898 670

1 995 995

Inventarier, verktyg och installationer

4

34 058

40 560

Summa materiella anläggningstillgångar

1 932 728**2 036 555**

Summa anläggningstillgångar

1 956 538**2 069 465****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

3 790

15 474

Övriga fordringar

1 463

0

Summa kortfristiga fordringar

5 253**15 474***Kassa och bank*

Kassa och Bank

139 791

359 309

Summa kassa och bank

139 791**359 309**

Summa omsättningstillgångar

145 044**374 783**

SUMMA TILLGÅNGAR

2 101 582**2 444 248**

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

6 (9)

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

259 586

188 439

Årets resultat

63 941

71 147

Summa fritt eget kapital**323 527****259 586****Summa eget kapital****373 527****309 586****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

112 000

85 000

Summa obeskattade reserver**112 000****85 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

125 529

125 529

Skulder till koncernföretag

1 441 000

1 866 752

Skatteskulder

0

8 515

Övriga skulder

9 966

9 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 560

39 560

Summa kortfristiga skulder**1 616 055****2 049 662****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****2 101 582****2 444 248**

Mr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	5 år
--	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 500	45 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 500	45 500
Ingående avskrivningar	-12 590	-3 490
Årets avskrivningar	-9 100	-9 100
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 690	-12 590
Utgående redovisat värde	23 810	32 910

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

8 (9)

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 407 849	2 407 849
Ingående avskrivningar	-411 854	-314 529
Årets avskrivningar	-97 325	-97 325
Utgående ackumulerade avskrivningar	-509 179	-411 854
Utgående redovisat värde	1 898 670	1 995 995

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	65 018	65 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 018	65 018
Ingående avskrivningar	-24 458	-17 956
Årets avskrivningar	-6 502	-6 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 960	-24 458
Utgående redovisat värde	34 058	40 560

Vevstaken 3 i Kristianstad AB
Org.nr 556982-0649

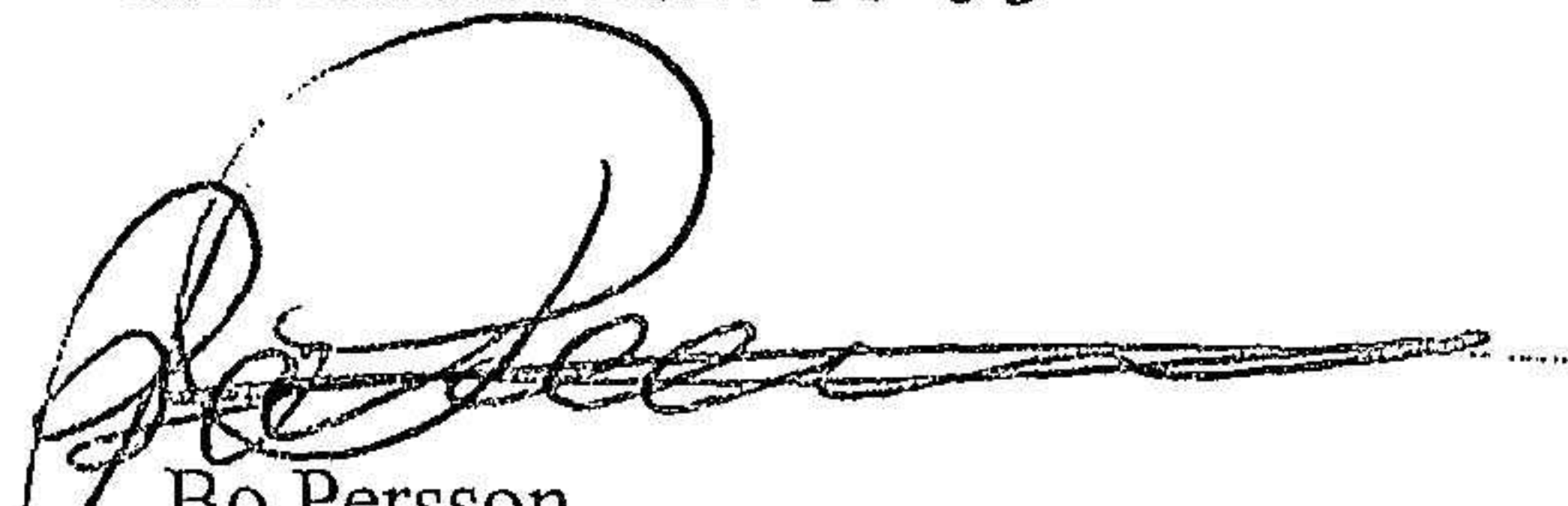
9 (9)

Not 5 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Kristianstad 2024-01-30



Bo Persson
Ordförande



Cecilia Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-01-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vevstaken 3 i Kristianstad AB, org.nr 556982-0649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vevstaken 3 i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vevstaken 3 i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vevstaken 3 i Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vevstaken 3 i Kristianstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 30 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Troedsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

