

**Årsredovisning**  
för  
**KR Fastighet och Invest AB**  
556769-6280

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i KR Fastighet och Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. *2023-01-13*

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nynäshamn *2023-01-13*



Klas Rydström

Styrelsen för KR Fastighet och Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets omsättning har minskat med mer än 50% vilket beror på att dotterbolaget har tagit över verksamheten med försäljning av bildelar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	4 129	25 837	30 514	20 043
Resultat efter finansiella poster	-101	4 013	4 805	2 947
Soliditet (%)	78,4	71,0	68,6	57,3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 667 707	3 151 094	<b>14 918 801</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		3 151 094	-3 151 094	<b>0</b>
Årets resultat			283 509	<b>283 509</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 718 801</b>	<b>283 509</b>	<b>15 102 310</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 718 801
årets vinst	283 509
	<b>15 002 310</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	14 802 310
	<b>15 002 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023011901585

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 128 595	25 837 392
Övriga rörelseintäkter		630	155 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 129 225</b>	<b>25 992 492</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 530 989	-19 552 080
Övriga externa kostnader		-304 542	-826 985
Personalkostnader	3	-12 282	-1 027 122
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-305 233	-457 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 153 046</b>	<b>-21 864 111</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 821</b>	<b>4 128 381</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 097	-115 484
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 097</b>	<b>-115 484</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-100 918</b>	<b>4 012 897</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		469 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>469 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>368 082</b>	<b>4 012 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 573	-861 803
<b>Årets resultat</b>		<b>283 509</b>	<b>3 151 094</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

6 400 498

6 623 484

Inventarier, verktyg och installationer

5

176 052

789 499

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 576 550**

**7 412 983**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

6

25 000

25 000

Fordringar hos koncernföretag

7

9 006 068

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**9 031 068**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 607 618**

**7 437 983**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Handelsvaror

0

4 796 232

Förskott till leverantörer

0

1 984 215

**Summa varulager**

**0**

**6 780 447**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

2 604 367

Fordringar hos koncernföretag

3 365 383

0

Övriga fordringar

0

4 132

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 952

16 841

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 383 335**

**2 625 340**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 051 147

5 564 939

**Summa kassa och bank**

**1 051 147**

**5 564 939**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 434 482**

**14 970 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 042 100**

**22 408 709**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 718 801

11 667 706

Årets resultat

283 509

3 151 094

**Summa fritt eget kapital**

**15 002 310**

**14 818 800**

**Summa eget kapital**

**15 102 310**

**14 918 800**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

780 000

1 249 000

**Summa obeskattade reserver**

**780 000**

**1 249 000**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 555 250

4 201 906

**Summa långfristiga skulder**

**3 555 250**

**4 201 906**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

205 000

227 224

Förskott från kunder

10 020

53 393

Leverantörsskulder

1 597

162 147

Skatteskulder

304 294

941 347

Övriga skulder

38 629

609 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

45 000

45 000

**Summa kortfristiga skulder**

**604 540**

**2 039 003**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 042 100**

**22 408 709**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	4 746 500	4 746 500
	<b>4 746 500</b>	<b>4 746 500</b>

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	2

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 844 790	7 844 790
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 844 790</b>	<b>7 844 790</b>
Ingående avskrivningar	-1 221 306	-998 320
Årets avskrivningar	-222 986	-222 986
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 444 292</b>	<b>-1 221 306</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 400 498</b>	<b>6 623 484</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 365 342	430 431
Inköp	0	934 911
Försäljningar/utrangeringar	-664 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>701 342</b>	<b>1 365 342</b>
Ingående avskrivningar	-575 843	-340 905
Försäljningar/utrangeringar	132 800	0
Årets avskrivningar	-82 247	-234 938
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-525 290</b>	<b>-575 843</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 052</b>	<b>789 499</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

4

2023011901591

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**


	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	9 006 068	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 006 068</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 006 068</b>	<b>0</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 735 250	3 305 260
	<b>2 735 250</b>	<b>3 305 260</b>

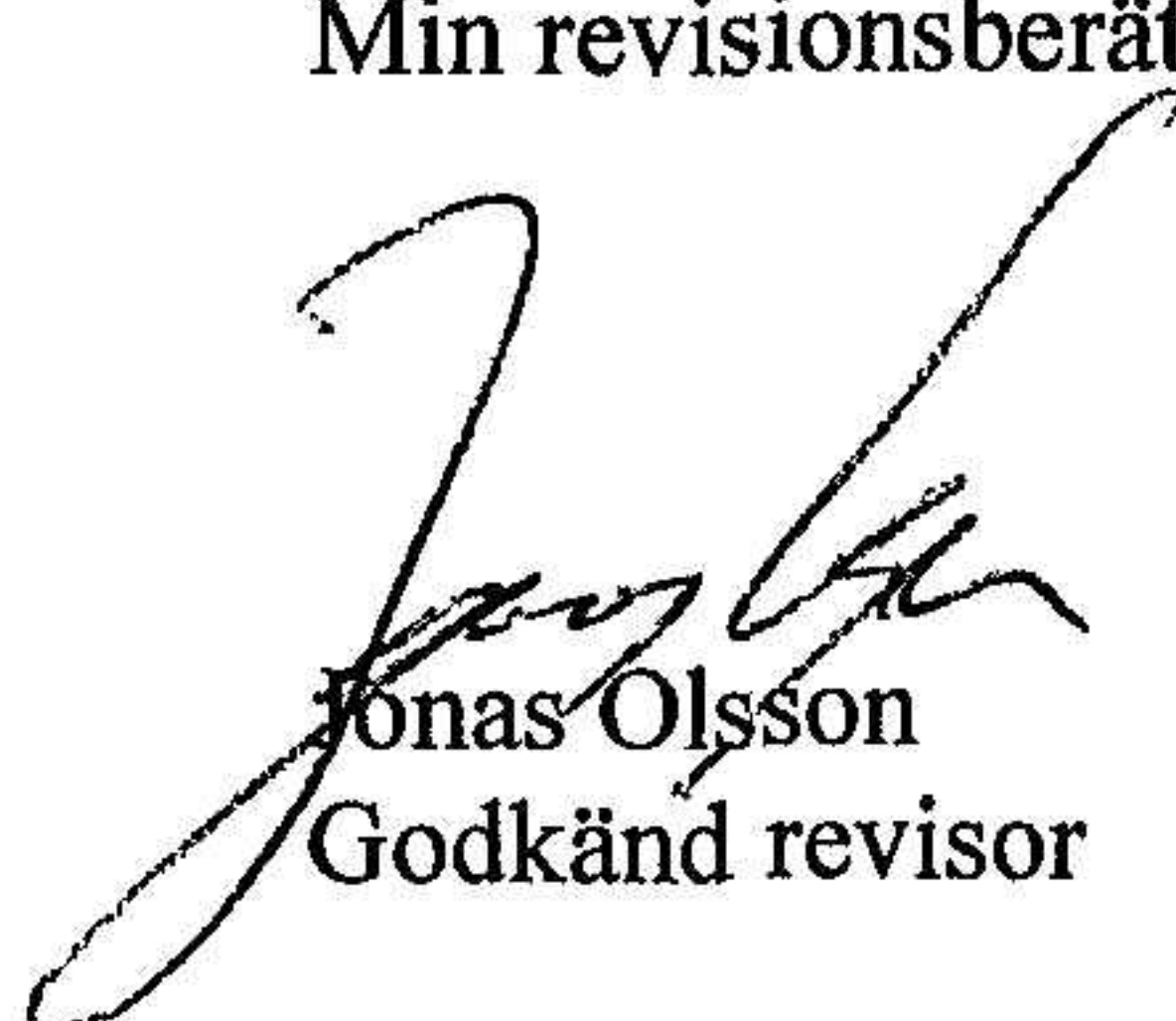
20230113

Nynäshamn



Klas Rydström

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-13.



Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KR Fastighet och Invest AB

Org.nr. 556769-6280

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KR Fastighet och Invest ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KR Fastighet och Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KR Fastighet och Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

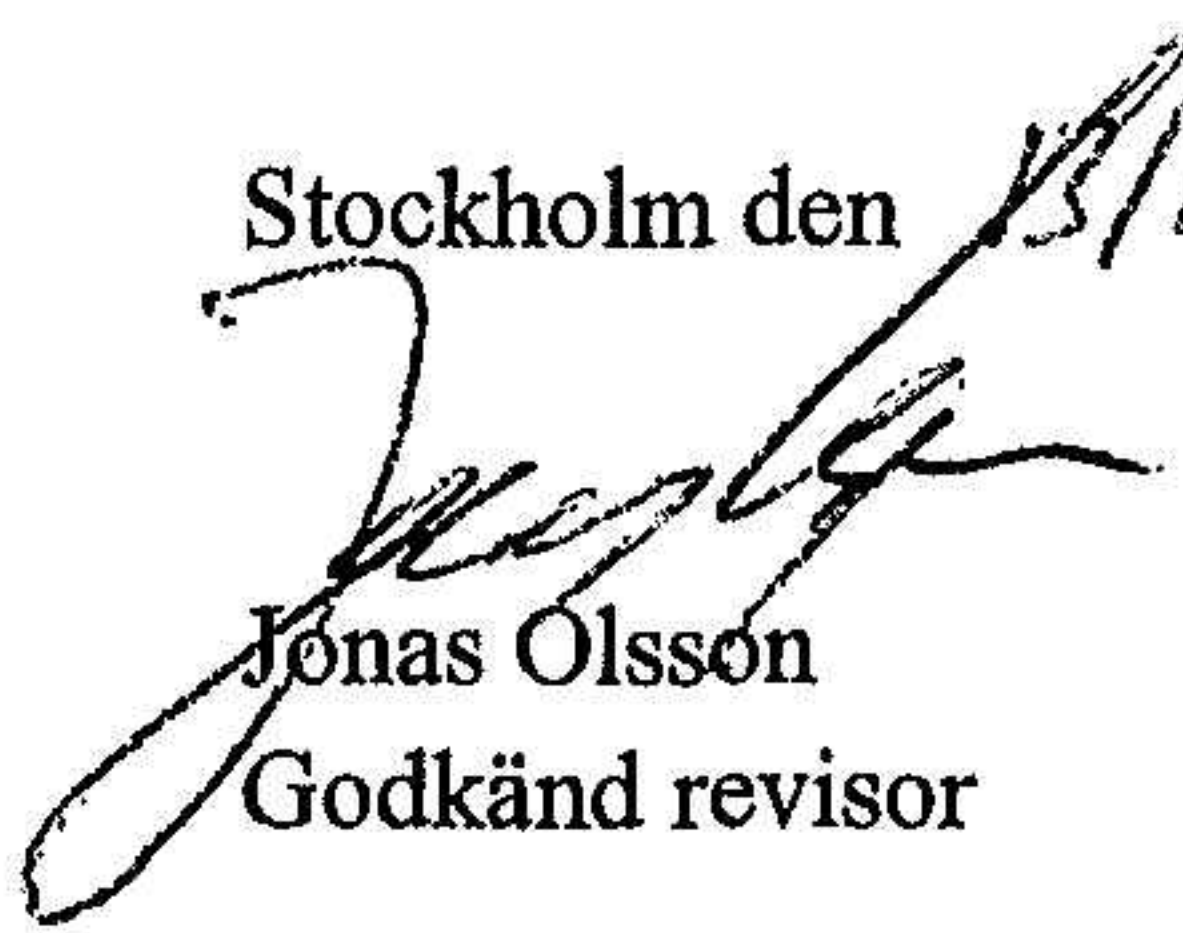
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 13/1-2023

  
Jonas Olsson  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....