

# Årsredovisning

för

## Segerdahls Mäklarbyrå AB

559404-5352

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Linda Segerdahl, Styrelseledamot  
2025-04-14

Styrelsen för Segerdahls Mäklarbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver mäklarrörelse avseende förmedling av bostadsrätter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har Segerdahls Mäklarbyrå AB köpt ytterligare 5% av ägarandelarna i EO franchise Alingsås AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (14 mån)
Nettoomsättning	388	356
Resultat efter finansiella poster	160	43
Soliditet (%)	81	43

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	34 325	<b>59 325</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		34 325	-34 325	<b>0</b>
Årets resultat			137 985	<b>137 985</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>34 325</b>	<b>137 985</b>	<b>197 310</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	34 325
Årets resultat	137 985
<b>Totalt</b>	<b>172 310</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	172 000
Balanseras i ny räkning	310
	<b>172 310</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-11-03 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 641	356 175
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 641</b>	<b>356 175</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-5 167	0
Övriga externa kostnader		-154 595	-153 680
Personalkostnader	2	-122 781	-159 003
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-282 543</b>	<b>-312 683</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 098</b>	<b>43 493</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		55 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		341	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125	-51
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>55 216</b>	<b>-44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>160 314</b>	<b>43 449</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 314</b>	<b>43 449</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 329	-9 124
<b>Årets resultat</b>		<b>137 985</b>	<b>34 325</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	3 750	2 500
Andra långfristiga fordringar	4	0	29 307
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 750</b>	<b>31 807</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 750</b>	<b>31 807</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21 914	16 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 017	10 244
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>151 930</b>	<b>27 192</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		88 769	79 386
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>88 769</b>	<b>79 386</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>240 699</b>	<b>106 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>244 449</b>	<b>138 385</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		34 325	0
Årets resultat		137 985	34 325
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>172 310</b>	<b>34 325</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>197 310</b>	<b>59 325</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		10 000	30 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 857	15 293
Övriga skulder		18 282	33 767
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>37 139</b>	<b>49 060</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>244 449</b>	<b>138 385</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<b>2024</b>	<b>2022-11-03 - 2023-12-31</b>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500	0
Inköp	1 250	2 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 750</b>	<b>2 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 750</b>	<b>2 500</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 307	0
Tillkommande fordringar	0	29 307
Avgående fordringar	-29 307	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>29 307</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>29 307</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Alingsås

Linda Segerdahl

2025-04-14