

Kislätta Fastigheter AB

559077-2967

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Peder Granberg, Styrelseledamot
2026-01-23

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte och bedriver fastighetsförvaltning i Öckerö kommun inom området förskola/skola.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	1	0	0	-0
Resultat efter finansiella poster	864 251	385 415	1 083	-307 154
Soliditet (%)	4	1	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	43 098	385 415	478 513
Balanseras i ny räkning		385 415	-385 415	0
Årets resultat			864 251	864 251
Vid årets utgång	50 000	428 513	864 251	1 342 764

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	428 513
Årets resultat	864 251
Summa	1 292 764

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 292 764
Summa	1 292 764

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	- 2025-12-31	- 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		3 394 116	3 341 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 394 117	3 341 733
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Övriga externa kostnader		-241 734	-204 136
Personalkostnader	2	-7 828	-430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-969 864	-969 862
Summa rörelsekostnader		-1 219 426	-1 174 428
Rörelseresultat		2 174 691	2 167 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 023	2 199
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 313 463	-1 784 089
Summa finansiella poster		-1 310 440	-1 781 890
Resultat efter finansiella poster		864 251	385 415
Resultat före skatt		864 251	385 415
Årets resultat		864 251	385 415

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	30 677 719	31 635 639
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	183 319	195 263
Summa materiella anläggningstillgångar		30 861 038	31 830 902
Summa anläggningstillgångar		30 861 038	31 830 902
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 929	0
Summa kortfristiga fordringar		64 958	29
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 417 973	765 317
Summa kassa och bank		1 417 973	765 317
Summa omsättningstillgångar		1 482 931	765 346
Summa tillgångar		32 343 969	32 596 248

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		428 513	43 098
Årets resultat		864 251	385 415
Summa fritt eget kapital		1 292 764	428 513
Summa eget kapital		1 342 764	478 513
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		28 088 603	29 071 935
Skulder till koncernföretag		2 871 000	2 971 000
Summa långfristiga skulder		30 959 603	32 042 935
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		41 602	0
Övriga skulder		0	74 800
Summa kortfristiga skulder		41 602	74 800
Summa eget kapital och skulder		32 343 969	32 596 248

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	33
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	36 086 488
Utgående anskaffningsvärden	36 086 488
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-4 450 849
Årets avskrivningar	-957 920
Utgående avskrivningar	-5 408 769
Redovisat värde	30 677 719

Not 4 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2025-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	238 849
Utgående anskaffningsvärden	238 849
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-43 586
Årets avskrivningar	-11 944
Utgående avskrivningar	-55 530
Redovisat värde	183 319

Not 5 - Ställda säkerheter

2025-01-01
- 2025-12-31

Fastighetsinteckning	30 733 000
Summa ställda säkerheter	30 733 000

Underskrifter

Årsredovisning för Kislätta Fastigheter AB, 559077-2967
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2026-01-15

Lars Peder Granberg
Lars Peder Granberg
Ordförande
2026-01-23

Jan Olof Utbult
Jan Olof Utbult
Styrelseledamot
2026-01-16

Clarence Verner Emanuel Wissmar
Clarence Verner Emanuel Wissmar
Styrelseledamot
2026-01-19