

Årsredovisning

för

J S Kvarnen Fastigheter AB

556468-2093

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J S Kvarnen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-12-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-12-23


Jones Larhimi

Styrelsen och verkställande direktören för J S Kvarnen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag förvärva, förädla, äga och avyttra fastigheter och fast egendom, uthyrning av fastigheter och fast egendom, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun

| Flerårsöversikt (KSEK) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 85 | 138 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 99 | 95 | -57 | -82 |
| Soliditet (%) | 1,7 | 2,8 | -67,7 | 90,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv fond | Villkorat aktie- ägartillskott | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|----------------|--------------------------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 20 000 | 100 000 | -125 918 | 94 768 | 188 850 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 94 768 | -94 768 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 98 964 | 98 964 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 20 000 | 100 000 | -31 150 | 98 964 | 287 814 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------|----------------|
| balanserad vinst | 68 850 |
| årets vinst | 98 964 |
| | 167 814 |

| | |
|------------------------|----------------|
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 167 814 |
| | 167 814 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 85 000 | 138 400 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 019 763 | 250 046 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 104 763 | 388 446 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -441 879 | -47 755 |
| Övriga externa kostnader | | -106 038 | -161 977 |
| Personalkostnader | 2 | -325 353 | -2 628 |
| Summa rörelsekostnader | | -873 270 | -212 360 |
| Rörelseresultat | | 231 493 | 176 086 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 047 | 1 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -134 576 | -81 319 |
| Summa finansiella poster | | -132 529 | -81 318 |
| Resultat efter finansiella poster | | 98 964 | 94 768 |
| Resultat före skatt | | 98 964 | 94 768 |
| Årets resultat | | 98 964 | 94 768 |

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrätter

16 370 200

5 815 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

16 370 200

5 815 000

Summa anläggningstillgångar

16 370 200

5 815 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

25 656

706 119

Summa kortfristiga fordringar

25 656

706 119

Kassa och bank

Kassa och bank

181 506

211 512

Summa kassa och bank

181 506

211 512

Summa omsättningstillgångar

207 162

917 630

SUMMA TILLGÅNGAR

16 577 362

6 732 630

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

68 850

-25 918

Årets resultat

98 964

94 768

Summa fritt eget kapital

167 813

68 850

Summa eget kapital

287 813

188 850

Långfristiga skulder

3

Lån

15 391 190

5 279 031

Övriga skulder

824 376

1 135 600

Summa långfristiga skulder

16 215 566

6 414 631

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

100

0

Leverantörsskulder

1 976

0

Övriga skulder

0

612

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 907

128 538

Summa kortfristiga skulder

73 983

129 150

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 577 362

6 732 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-07-01 -2024-06-30 | 2022-07-01 -2023-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 0,5 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|-----|-------------------|------------------|
| Lån | 15 391 190 | 5 279 031 |
| | 15 391 190 | 5 279 031 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------|-------------------|------------------|
| Ställda panter | 15 391 190 | 5 279 031 |
| | 15 391 190 | 5 279 031 |

Not 5 Ansvarsförbindelser

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------|------------|------------|
| Ansvarsförbindelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

2025012707692

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2024-12-17



Sarmad Haddad
Ordförande



Jones Larhimi
Verkställande direktör