

Årsredovisning
för
Trolleholms Kvartersfastigheter AB
559078-2560

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Holst, Styrelseledamot
2025-12-18

Styrelsen för Trolleholms Kvartersfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och bedriver uthyrning av lägenheter.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trolleholms Gods AB (556105-7059)
Företaget har sitt säte i Svalöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Resultat efter finansiella poster	75	14	-112	153
Soliditet (%)	29	28	27	27
Balansomslutning	3 647	3 570	3 622	3 566
Nettoomsättning	408	392	378	371

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	923 046	10 947	983 993
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 947	-10 947	0
Årets resultat			59 676	59 676
Belopp vid årets utgång	50 000	933 993	59 676	1 043 669

Ovillkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 800 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	933 993
årets vinst	59 676
	993 669
disponeras så att i ny räkning överföres	993 669
	993 669

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

407 927

391 887

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

407 927

391 887

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-164 976

-186 549

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-79 855

-79 855

Summa rörelsekostnader

-244 831

-266 404

Rörelseresultat

163 096

125 483

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

38

425

Räntekostnader och liknande resultatposter

-87 986

-112 014

Summa finansiella poster

-87 948

-111 589

Resultat efter finansiella poster

75 148

13 894

Resultat före skatt

75 148

13 894

Skatter

Skatt på årets resultat

-15 472

-2 947

Årets resultat

59 676

10 947

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 756 410	2 811 237
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	24 358	42 628
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 867	26 625
Summa materiella anläggningstillgångar		2 800 635	2 880 490
Summa anläggningstillgångar		2 800 635	2 880 490
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	8 377
Fordringar hos koncernföretag		462 000	462 000
Övriga fordringar		10 495	16 812
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 851	1 726
Summa kortfristiga fordringar		474 346	488 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		371 697	200 122
Summa kassa och bank		371 697	200 122
Summa omsättningstillgångar		846 043	689 037
SUMMA TILLGÅNGAR		3 646 678	3 569 527

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		933 993	923 046
Årets resultat		59 676	10 947
Summa fritt eget kapital		993 669	933 993
Summa eget kapital		1 043 669	983 993
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 500 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 500 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 021	461
Skulder till koncernföretag		0	27 269
Skatteskulder		31 835	15 822
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 153	41 982
Summa kortfristiga skulder		103 009	85 534
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 646 678	3 569 527

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 231 750	3 231 750
Ingående avskrivningar	-420 513	-365 686
Årets avskrivningar	-54 827	-54 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 340	-420 513
Utgående redovisat värde	2 756 410	2 811 237

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	182 697	182 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 697	182 697
Ingående avskrivningar	-140 069	-121 799
Årets avskrivningar	-18 270	-18 270
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 339	-140 069
Utgående redovisat värde	24 358	42 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	33 790	33 790
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 790	33 790
Ingående avskrivningar	-7 165	-407
Årets avskrivningar	-6 758	-6 758
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 923	-7 165
Utgående redovisat värde	19 867	26 625

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Trolleholm

Carl Trolle-Bonde
Carl Trolle-Bonde
Ordförande
2025-11-04

Christian Holst
Christian Holst

2025-11-04