

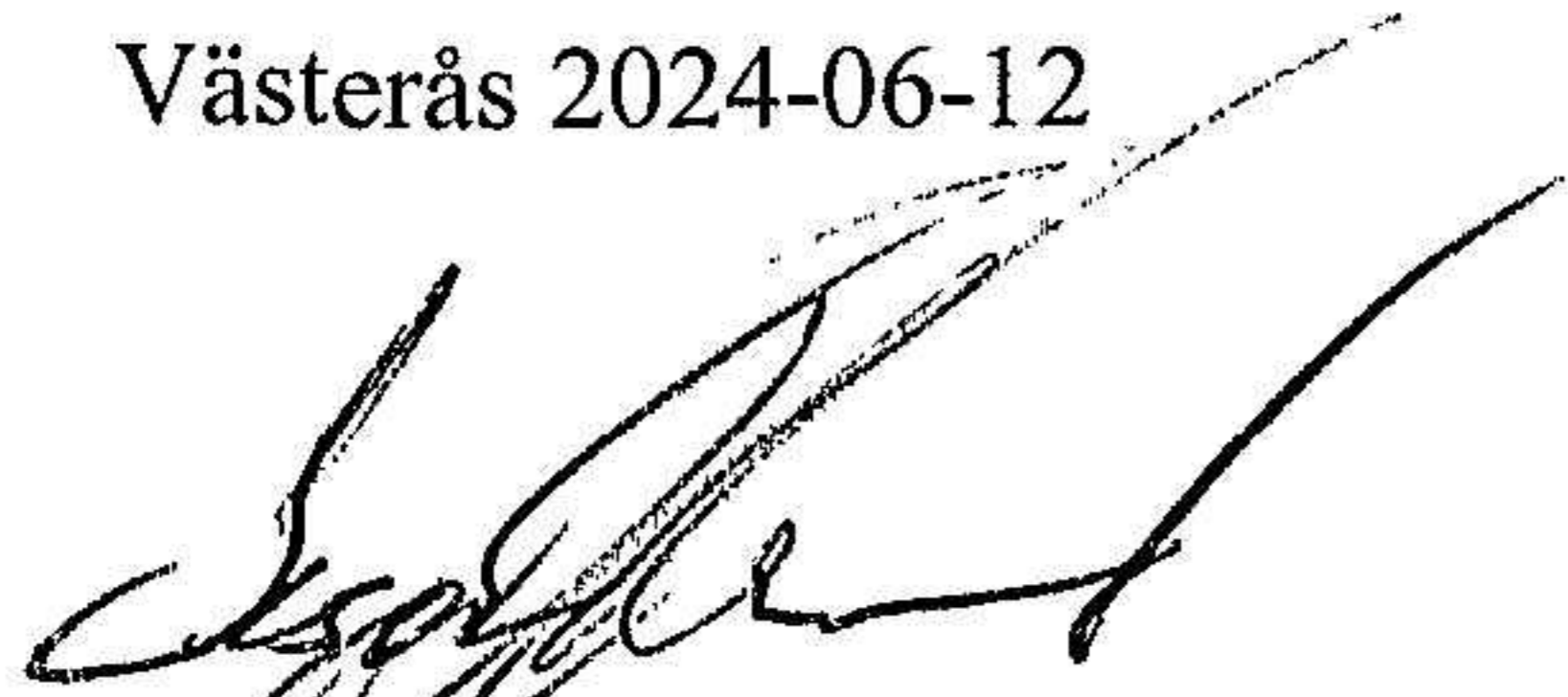
Årsredovisning
för
Mas des Roses AB
559406-6473

Räkenskapsåret
2022-11-17 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mas des Roses AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-06-12



Jesper Brandberg

Styrelsen och verkställande direktören för Mas des Roses AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-17 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheten Mas des Roses i Frankrike. Fastigheten har renoverats under året inför uthyrning. Första uthyrningen var i oktober 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(14 mån)
Nettoomsättning	30
Resultat efter finansiella poster	-572
Soliditet (%)	40,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 975 000		4 975 000
Årets resultat			-571 645	-571 645
Belopp vid årets utgång	25 000	4 975 000	-571 645	4 428 355

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 975 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 975 000
årets förlust	-571 645
	4 403 355
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 403 355
	4 403 355

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-11-17
-2023-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

30 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

30 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 774

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-51 090

Summa rörelsekostnader

-376 864

Rörelseresultat

-346 864

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-224 781

Summa finansiella poster

-224 781

Resultat efter finansiella poster

-571 645

Resultat före skatt

-571 645

Årets resultat

-571 645

Balansräkning **Not** **2023-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 10 654 609

Inventarier, verktyg och installationer 3 226 288

Summa materiella anläggningstillgångar 10 880 897

Summa anläggningstillgångar 10 880 897

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 4 040

Summa kassa och bank 4 040

Summa omsättningstillgångar 4 040

SUMMA TILLGÅNGAR 10 884 937

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 975 000

Årets resultat

-571 645

Summa fritt eget kapital

4 403 355

Summa eget kapital

4 428 355

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

45 290

Skulder till koncernföretag

4 854 000

Övriga skulder

1 307 512

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

249 780

Summa kortfristiga skulder

6 456 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 884 937

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

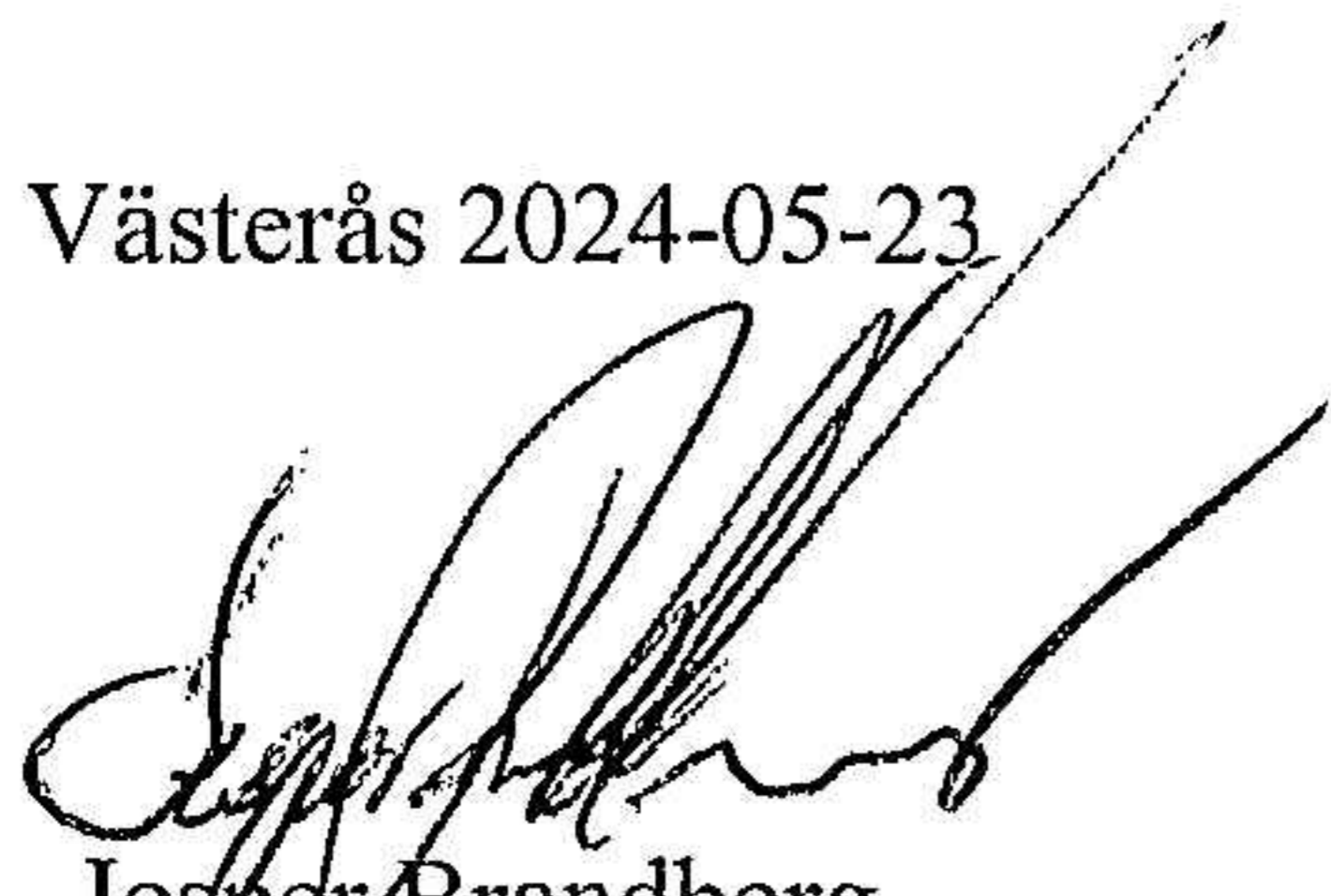
Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	10 693 789
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 693 789
Årets avskrivningar	-39 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 180
Utgående redovisat värde	10 654 609

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	238 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	238 198
Årets avskrivningar	-11 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 910
Utgående redovisat värde	226 288

Västerås 2024-05-23


Jesper Brandberg
Verkställande direktör

Fotokopierad av revisionsföretaget
med originalet intygat:

