

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ladeborn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 20 februari 2026



Joakim Ladeborn

2026031203008

Årsredovisning

för

Ladeborn Fastighets AB

556994-9612

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för Ladeborn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är komplementär i Sveborn Fastighet KB
Företaget har sitt säte i Varberg.

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat aktier i Allt i Däck i Falkenberg AB, som senare lösts in.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 449	54	26	86
Soliditet (%)	87,1	39,3	35,1	31,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	499 248	42 976	592 224
Disposition enligt beslut av årsstämman:		42 976	-42 976	0
Årets resultat			4 428 506	4 428 506
Belopp vid årets utgång	50 000	542 224	4 428 506	5 020 730

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	542 225
årets vinst	4 428 506
	4 970 731

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	2 000 000
i ny räkning överföres	2 970 731
	4 970 731

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen till aktieägarna reducerar bolagets soliditet till 52 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget, från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 st.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2026031203010

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-309

-667

Summa rörelsekostnader

-309

-667

Rörelseresultat

-309

-667

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett
ägarintresse i

2

0

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

4 482 761

108 499

Räntekostnader och liknande resultatposter

-33 532

-53 535

Summa finansiella poster

4 449 229

54 964

Resultat efter finansiella poster

4 448 920

54 297

Resultat före skatt

4 448 920

54 297

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 414

-11 321

Årets resultat

4 428 506

42 976

2026031203011

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

1 358 952

1 505 691

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 358 952

1 505 691

Summa anläggningstillgångar

1 358 952

1 505 691

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17

0

Summa kortfristiga fordringar

17

0

Kassa och bank

Kassa och bank

4 405 697

0

Summa kassa och bank

4 405 697

0

Summa omsättningstillgångar

4 405 714

0

SUMMA TILLGÅNGAR

5 764 666

1 505 691

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

542 225

499 249

Årets resultat

4 428 506

42 976

Summa fritt eget kapital

4 970 731

542 225

Summa eget kapital

5 020 731

592 225

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

710 000

850 000

Summa långfristiga skulder

710 000

850 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

31 735

17 615

Övriga skulder

2 200

45 851

Summa kortfristiga skulder

33 935

63 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 764 666

1 505 691

2026031203013

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	4 250 000	4 250 000

Not 2 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2025	2024
Resultat vid avyttringar	4 350 000	
	4 350 000	

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveborn Fastighets KB	100	33,3	80	1 358 952
				1 358 952

	Org.nr	Säte
Sveborn Fastighets KB	969650-1932	Varberg

Not 4 Långfristiga skulder

2026031203015

2025-12-31 **2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen

10 000
10 000

150 000
150 000

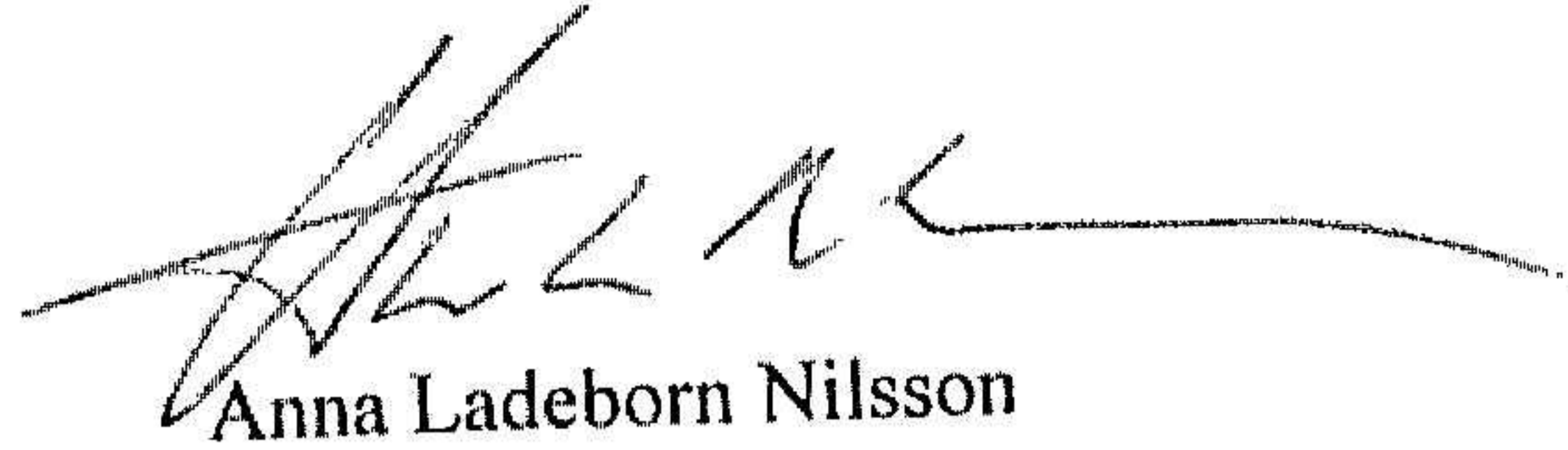
Ladeborn Fastighets AB
Org.nr 556994-9612

2026042815425

Varberg den 20 februari 2026



Joakim Ladeborn
Ordförande



Anna Ladeborn Nilsson

DENNA ÅRSREDOVISNINGENS INNEHÅLL
BLEV KLART DEN 2026-02-15