

# Årsredovisning

---

## *Tre Sagor AB*

559311-8424

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Marie Almqvist  
2023-05-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året kommit igång med sin fastighetsförvaltning i fastigheten Saga 7. Under kommande år kommer fler hyresgäster att tillträda.

Bolaget är ett helgävt dotterbolag till Mitt Lilla Paradis AB, 559230-9669 som förvärvades i april 2021.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2104-2112
Nettoomsättning	377	
Resultat efter finansiella poster	-1 423	-3 011
Soliditet %	3	4

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		364 328
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		364 328	-364 328
- Årets resultat			60 809
- Belopp vid årets utgång	50 000	364 328	60 809

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	364 328
<i>Årets resultat</i>	<i>60 809</i>
<i>Summa</i>	<i>425 137</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	425 137
<i>Summa</i>	<i>425 137</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-04-13 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	377 445	-1
Övriga rörelseintäkter	96 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>473 445</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-651 772	-858 155
Handelsvaror	-455	0
Övriga externa kostnader	-1 103 262	-2 037 272
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-125 613	-115 229
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 881 102</b>	<b>-3 010 656</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 407 657</b>	<b>-3 010 657</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	100	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -15 665	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-15 565</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 423 222</b>	<b>-3 010 657</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 500 000	3 620 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-150 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>76 778</b>	<b>459 343</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-15 969	-95 015
<b>Årets resultat</b>	<b>60 809</b>	<b>364 328</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 133 765	14 475 497
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	830 844	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		16 964 609	14 475 497
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	5 400	5 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 400	5 400
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 970 009</b>	<b>14 480 897</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 000	0
Övriga fordringar		-78 479	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		-48 479	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		271 962	20 397
<i>Summa kassa och bank</i>		271 962	20 397
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 483</b>	<b>20 397</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 193 492</b>	<b>14 501 294</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	364 328	0
Årets resultat	60 809	364 328
<i>Summa fritt eget kapital</i>	425 137	364 328
<b>Summa eget kapital</b>	<b>475 137</b>	<b>414 328</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	150 000	150 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	281 727	125 042
Skulder till koncernföretag	16 053 832	12 556 029
Skatteskulder	119 858	95 015
Övriga skulder	2 173	153 918
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	110 765	1 006 962
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>16 568 355</b>	<b>13 936 966</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>17 193 492</b>	<b>14 501 294</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-100	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 590 726	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 783 880	14 590 726
Utgående anskaffningsvärden	16 374 606	14 590 726
Ingående avskrivningar	-115 229	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-125 612	-115 229
Utgående avskrivningar	-240 841	-115 229
Redovisat värde	16 133 765	14 475 497

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	830 844	-
Utgående anskaffningsvärden	830 844	-
Redovisat värde	830 844	-

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Årets lämnade lån	5 400	5 400
Utgående anskaffningsvärden	5 400	5 400

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad

Redovisningskonsult:

Marie Sjöbrand, Sjöbrands Redovisningsbyrå AB

*UNDERSKRIFTER*

Lidingö

*Marie Almqvist*  
Marie Almqvist  
2023-05-12