

Årsredovisning
för
Arrexo Fastigheter AB
556865-2241

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Nyman, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Arrexo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggnadsverksamhet, förvärv av fastigheter, fastighetsobjekt, förvaltning av fastigheter samt uthyrning av kommersiella lokaler och lägenheter. Bolaget skall också bedriva handel med aktier och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget anskaffat ytterligare två hyresfastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 367	1 536	853	50
Resultat efter finansiella poster	99	238	-392	-146
Soliditet (%)	1,4	1,4	0,2	1,0

Nettoomsättningen har ökat eftersom bolaget under året anskaffat ytterligare hyresfastigheter och därmed kunnat öka hyresintäkterna.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-20 896	238 005	267 109
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		238 005	-238 005	0
Årets resultat			84 146	84 146
Belopp vid årets utgång	50 000	217 109	84 146	351 255

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 390 000 kr (390 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	217 110
årets vinst	84 146
	301 256
disponeras så att	
i ny räkning överföres	301 256
	301 256

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

2 366 621

1 535 699

Övriga rörelseintäkter

0

265 248

Summa rörelseintäkter

2 366 621

1 800 947

Rörelsekostnader

Kostnader fastighetsförvaltning

-1 002 833

-529 010

Övriga externa kostnader

-159 900

-217 938

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-531 211

-418 868

Summa rörelsekostnader

-1 693 944

-1 165 816

Rörelseresultat

672 677

635 131

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-573 579

-397 126

Summa finansiella poster

-573 559

-397 126

Resultat efter finansiella poster

99 118

238 005

Resultat före skatt

99 118

238 005

Skatter

Skatt på årets resultat

-14 972

0

Årets resultat

84 146

238 005

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	2	24 170 495	17 438 397
Inventarier, verktyg och installationer	3	114 444	216 238
Summa materiella anläggningstillgångar		24 284 939	17 654 635

Summa anläggningstillgångar

24 284 939 17 654 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		8 643	12 500
Övriga fordringar		58 667	30 844
Summa kortfristiga fordringar		67 310	43 344

Kassa och bank

Kassa och bank		1 069 757	1 496 197
Summa kassa och bank		1 069 757	1 496 197
Summa omsättningstillgångar		1 137 067	1 539 541

SUMMA TILLGÅNGAR

25 422 006 19 194 176

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		217 110	-20 896
Årets resultat		84 146	238 005
Summa fritt eget kapital		301 256	217 109
Summa eget kapital		351 256	267 109
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	19 984 993	15 208 625
Summa långfristiga skulder		19 984 993	15 208 625
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	421 504	316 000
Leverantörsskulder		58 093	255 853
Skulder till koncernföretag		4 283 881	2 945 441
Skatteskulder		5 467	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		316 812	201 148
Summa kortfristiga skulder		5 085 757	3 718 442
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 422 006	19 194 176

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Förvaltningsfastigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 900 100	15 423 942
Inköp	7 161 515	2 476 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 061 615	17 900 100
Ingående avskrivningar	-461 703	-145 437
Årets avskrivningar	-429 417	-316 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-891 120	-461 703
Utgående redovisat värde	24 170 495	17 438 397

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	513 008	513 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	513 008	513 008
Ingående avskrivningar	-296 770	-194 168
Årets avskrivningar	-101 794	-102 602
Utgående ackumulerade avskrivningar	-398 564	-296 770
Utgående redovisat värde	114 444	216 238

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 298 977	13 944 625
	18 298 977	13 944 625

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 20 406 497 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	19 984 993	15 208 625
	19 984 993	15 208 625
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	421 504	316 000
	421 504	316 000

Söderhamn 2023-06-30

Robert Nyman
Robert Nyman