

Årsredovisning
för
Skimra Fastighets AB
559387-8381

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mårten Othéus, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Skimra Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den 29 november 2024 har Aursvik Holding Vit AB, org.nr 556742-6894 sålt inkromet i Skimra Fastighets AB, org.nr 559387-8381 till Brf Skimra i Malmö, org.nr 769639-6576. Samtidigt sker överlåtelse av fastigheten Malmö Löjan 4 till Brf Skimra i Malmö.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer det kommande året har inte identifierats.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver ingen anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aursvik Holding Vit AB (org. nr 556742-6894) med säte i Solna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-1 517
Balansomslutning	50	25 776
Soliditet (%)	100,0	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	386 000	-385 036	50 964
Balanseras i ny räkning		-385 036	385 036	0
Justering eget kapital		-964		-964
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	50 000

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2022-07-04
-2023-12-31
(18 mån)

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

0

-16 772

Handelsvaror

0

-1 114 325

Rörelseresultat

0

-1 131 097

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-385 869

0

-385 869

Resultat efter finansiella poster

0

-1 516 966

Bokslutsdispositioner

3

0

1 131 930

Resultat före skatt

0

-385 036

Årets resultat

0

-385 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>	2		
Exploateringsfastigheter		0	24 364 325
		0	24 364 325
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	1 411 888
		50 000	1 411 888
Summa omsättningstillgångar		50 000	25 776 213
SUMMA TILLGÅNGAR		50 000	25 776 213
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	964
		0	964
Summa eget kapital		50 000	50 964
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	25 725 249
Summa kortfristiga skulder		0	25 725 249
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 000	25 776 213

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Varulager

Exploateringsfastigheter vilka redovisas som omsättningstillgångar avser innehav av råmark och fastigheter för framtida exploatering. I anskaffningsvärde för fastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader och produktionskostnader för ny,- till,- och ombyggnad med avdrag för eventuell värdeminskning.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Aursvik Holding Vit AB org nr 556742-6894.

Den minsta koncernen som upprättar koncernårsredovisning där företaget ingår är Nordr Sverige AB org nr 556550-7307 med säte i Solna.

Den största koncernen där koncernredovisning upprättas är Nordr Holding AS org nr 925 173 819.

Det utländska moderföretagets koncernårsredovisning finns att tillgå hos Nordr Holding AS i Norge.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Exploateringsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Förvärv Malmö Löjan 4	24 364 325	24 364 325
Försäljning Malmö Löjan 4	-24 364 325	0
	0	24 364 325

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2022-07-04 -2023-12-31
Erhållen koncernbidrag	0	1 131 930
	0	1 131 930

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång har inträffat.

Underskrifter

Sundbyberg 2025-06-11

Mårten Othéus
Mårten Othéus