

# ÅRSREDOVISNING

för

## Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-03--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Ulf Andrén, Styrelseledamot

2023-02-12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom rådgivning i fastighetsbranschen.

Detta är företags första räkenskapsår.

Företags säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	359 999
Resultat efter finansiella poster	325 482
Soliditet (%)	78,26

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		257 123	257 123
Belopp vid årets utgång	25 000	257 123	282 123

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	257 123
	<u>257 123</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	61 873
	<u>257 123</u>

Handshake Property AB

Org.nr. 559368-6677

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 250,00 kr. vilket motsvarar 781,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2022-03-03

2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

359 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.

---

359 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

---

-31 683

Summa rörelsekostnader

-31 683

Rörelseresultat

328 316

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

---

-2 834

Summa finansiella poster

-2 834

Resultat efter finansiella poster

325 482

Resultat före skatt

325 482

Skatter

Skatt på årets resultat

-68 359

Årets resultat

---

257 123

**BALANSRÄKNING** Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 1 388

Summa kortfristiga fordringar 1 388

Kassa och bank

Kassa och bank 359 069

Summa kassa och bank 359 069

Summa omsättningstillgångar 360 457

**SUMMA TILLGÅNGAR** **360 457**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat 257 123

Summa fritt eget kapital 257 123

Summa eget kapital 282 123

Kortfristiga skulder

Skatteskulder 68 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 9 975

Summa kortfristiga skulder 78 334

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** **360 457**

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

#### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Spånga

Ulf Andrén

Ulf Andrén

2023-02-10