

Årsredovisning
för
Fastighets AB 10:66
559126-2869

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Ottosson, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Fastighets AB 10:66 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga, hyra ut, exploatera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 267	1 380	1 261	1 207
Resultat efter finansiella poster	306	232	525	431
Soliditet (%)	14	13	10	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	855 396	184 505	1 089 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		184 505	-184 505	0
Årets resultat			-8 661	-8 661
Belopp vid årets utgång	50 000	1 039 901	-8 661	1 081 240

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (150 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 039 902
årets förlust	-8 661
	1 031 241
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	150 000
i ny räkning överföres	881 241
	1 031 241

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 267 459	1 380 002
Övriga rörelseintäkter	0	2 025
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 267 459	1 382 027

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-165 446	-303 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-371 880	-371 888
Summa rörelsekostnader	-537 326	-674 951
Rörelseresultat	730 133	707 076

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	335	296
Räntekostnader och liknande resultatposter	-424 129	-475 098
Summa finansiella poster	-423 794	-474 802
Resultat efter finansiella poster	306 339	232 274

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-315 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-315 000	0
Resultat före skatt	-8 661	232 274

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-47 769
Årets resultat	-8 661	184 505

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	420 266	441 278
Summa immateriella anläggningstillgångar		420 266	441 278
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 027 480	7 378 348
Summa materiella anläggningstillgångar		7 027 480	7 378 348
Summa anläggningstillgångar		7 447 746	7 819 626
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		112 191	110 887
Summa kortfristiga fordringar		112 191	110 887
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		362 023	674 347
Summa kassa och bank		362 023	674 347
Summa omsättningstillgångar		474 214	785 234
SUMMA TILLGÅNGAR		7 921 960	8 604 860

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 902	855 397
Årets resultat		-8 661	184 505
Summa fritt eget kapital		1 031 241	1 039 902
Summa eget kapital		1 081 241	1 089 902
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 091 644	6 516 648
Summa långfristiga skulder		6 091 644	6 516 648
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 004	425 004
Leverantörsskulder		14 392	8 218
Skulder till koncernföretag		55 956	240 956
Skatteskulder		50 807	158 819
Övriga skulder		55 265	49 694
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 651	115 619
Summa kortfristiga skulder		749 075	998 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 921 960	8 604 860

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 4%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 4%

Markanläggningar 5%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	525 330	525 330
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 330	525 330
Ingående avskrivningar	-84 052	-63 039
Årets avskrivningar	-21 012	-21 013
Utgående ackumulerade avskrivningar	-105 064	-84 052
Utgående redovisat värde	420 266	441 278

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 759 644	8 759 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 759 644	8 759 644
Ingående avskrivningar	-1 381 296	-1 030 421
Årets avskrivningar	-350 868	-350 875
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 732 164	-1 381 296
Utgående redovisat värde	7 027 480	7 378 348

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 391 628	4 816 632
	4 391 628	4 816 632

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-25

Peter Ottosson
Peter Ottosson