

Årsredovisning
för
HLM Fastigheter AB
559344-5561

Räkenskapsåret
2021-11-04 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Abdulkadir Kaplan, Styrelseledamot
2023-05-31

Styrelsen för HLM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-04 – 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (kr)	2021/22
	(14 mån)
Nettoomsättning	135 000
Resultat efter finansiella poster	31 534
Soliditet (%)	0,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		25 039	25 039
Belopp vid årets utgång	25 000	25 039	50 039

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	25 039
disponeras så att i ny räkning överföres	25 039
	25 039

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-11-04
-2022-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 135 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 135 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -43 106

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -33 216

Summa rörelsekostnader -76 322

Rörelseresultat 58 678

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -27 144

Summa finansiella poster -27 144

Resultat efter finansiella poster 31 534

Resultat före skatt

31 534

Skatter

Skatt på årets resultat -6 495

Årets resultat 25 039

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 012 399

Summa materiella anläggningstillgångar

9 012 399

Summa anläggningstillgångar

9 012 399

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

26 000

Summa kortfristiga fordringar

26 000

Kassa och bank

Kassa och bank

521 666

Summa kassa och bank

521 666

Summa omsättningstillgångar

547 666

SUMMA TILLGÅNGAR

9 560 065

Balansräkning	Not	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		25 039
Summa fritt eget kapital		25 039
Summa eget kapital		50 039
Långfristiga skulder		
	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		3 523 000
Summa långfristiga skulder		3 523 000
Kortfristiga skulder		
	3	
Leverantörsskulder		9 207
Skatteskulder		6 495
Övriga skulder		5 951 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		5 987 026
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 560 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	9 045 615
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 045 615
Årets avskrivningar	-33 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 216
Utgående redovisat värde	9 012 399

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 751 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 523 000
	3 523 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	228 000
	228 000

Malmö 2023-05-28

Abdulkadir Kaplan
Abdulkadir Kaplan