

ÅRSREDOVISNING

för

KJJ Invest AB

Org.nr. 556779-8904

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Klaus Jäntti, Styrelseledamot

2024-06-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Djursholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	2
Resultat efter finansiella poster	-4 755	14 304	16 794	-1 633
Soliditet (%)	99,25	93,39	82,78	99,88

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 953	124 900 623	14 304 446	139 326 022
Utdelning			-20 000 000	0	-20 000 000
Balanseras i ny räkning			14 304 446	-14 304 446	0
Årets resultat				-4 754 798	-4 754 798
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 953</u>	<u>119 205 069</u>	<u>-4 754 798</u>	<u>114 571 224</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	119 205 069
Årets resultat	<u>-4 754 798</u>
	114 450 271

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>114 450 271</u>
	114 450 271

KJJ Invest AB
Org.nr. 556779-8904

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		1 755 360	159 911
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 755 360</u>	<u>159 911</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-443 579	-310 101
Övriga externa kostnader		-3 580 738	-1 220 362
Personalkostnader	2	-863 415	-815 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 257 474	-1 868 018
Övriga rörelsekostnader		<u>-56 793</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-8 201 999</u>	<u>-4 214 388</u>
Rörelseresultat		-6 446 639	-4 054 477
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	18 589 511
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-1 423 834	-1 257 859
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	3 117 976	1 282 720
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 301</u>	<u>-255 449</u>
Summa finansiella poster		<u>1 691 841</u>	<u>18 358 923</u>
Resultat efter finansiella poster		-4 754 798	14 304 446
Resultat före skatt		-4 754 798	14 304 446
Årets resultat		<u>-4 754 798</u>	<u>14 304 446</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	14 283 759	14 576 185
Inventarier, verktyg och installationer	5	10 328 109	3 930 142
Summa materiella anläggningstillgångar		24 611 868	18 506 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	762 939	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	4 400 000	1 900 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 162 939	1 900 000
Summa anläggningstillgångar		29 774 807	20 406 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		349 426	70 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 925	124 364
Summa kortfristiga fordringar		621 351	194 454
Kassa och bank			
Kassa och bank		85 034 001	128 583 059
Summa kassa och bank		85 034 001	128 583 059
Summa omsättningstillgångar		85 655 352	128 777 513
SUMMA TILLGÅNGAR		115 430 159	149 183 840

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 953	20 953
Summa bundet eget kapital		<u>120 953</u>	<u>120 953</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		119 205 069	124 900 623
Årets resultat		-4 754 798	14 304 446
Summa fritt eget kapital		<u>114 450 271</u>	<u>139 205 069</u>
Summa eget kapital		114 571 224	139 326 022
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 423 012
Leverantörsskulder		252 725	179 800
Skatteskulder		0	161 524
Övriga skulder		576 210	48 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	44 556
Summa kortfristiga skulder		<u>858 935</u>	<u>9 857 818</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		115 430 159	149 183 840

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,50
Not 3	Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Realisationsresultat	-1 423 834	-2 197 038
	Räntor	0	939 179
		<hr/>	<hr/>
		-1 423 834	-1 257 859

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 944 066	17 944 066
	Utgående anskaffningsvärden	17 944 066	17 944 066
	Ingående avskrivningar	-3 367 881	-3 075 455
	Årets avskrivningar	-292 426	-292 426
	Utgående avskrivningar	-3 660 307	-3 367 881
	Redovisat värde	14 283 759	14 576 185
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 484 472	9 615 972
	Inköp	10 976 684	0
	Sålt	-3 827 431	868 500
	Utgående anskaffningsvärden	17 639 727	10 484 472
	Ingående avskrivningar	-6 554 331	-5 358 739
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 207 754	380 000
	Årets avskrivningar	-2 965 048	-1 575 592
	Utgående avskrivningar	-7 311 618	-6 554 331
	Redovisat värde	10 328 109	3 930 141
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2022-12-31
	JLH Kiuas Oy		
	Ingående anskaffningsvärde	0	0
	Inköp	762 939	0
	Utgående anskaffningsvärden	762 939	0
	Redovisat värde	762 939	0
Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 900 000	1 900 000
	Årets anskaffningar	2 500 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	4 400 000	1 900 000
	Redovisat värde	4 400 000	1 900 000

Övriga noter

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Åtagande att investera kapital	<u>17 500 000</u>	<u>0</u>
		17 500 000	0

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

KJJ Invest AB
Org.nr. 556779-8904

DJURSHOLM

Klaus Jäntti
Klaus Jäntti

Nina Jäntti
Nina Jäntti

Camilla Jäntti
Camilla Jäntti

2024-06-27

2024-06-27

2024-06-27

Johanna Sörman
Johanna Sörman

Mikaela Kvist
Mikaela Kvist

2024-06-27

2024-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift. 27 juni 2024

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KJJ Invest AB, org.nr 556779-8904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KJJ Invest AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KJJ Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KJJ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KJJ Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KJJ Invest AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2024-06-27

Andreas Karlsson
Andreas Karlsson
Auktoriserad revisor