

Årsredovisning för

# de NoR AB

559170-7483

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i de NoR AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-29. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskoga 2022-06-29

*Anna Rådesjö*

Anna Rådesjö  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för de NoR AB, 559170-7483, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskoga registrerades år 2018 och ska äga och hyra ut fastigheter samt tillhandahålla maskiner för underhåll av markarbete och transport m.m.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

de NoR AB påbörjade markarbete och bygge av ridhus under 2019, vilket fortsatt under 2020 och 2021. En stallbyggnad har påbörjats.

de NoR AB har införskaffat maskiner för markarbete och transport .

Under 2021 har nybyggnationen av ridhus och stall fortsatt och uthyrning under delar av 2021 har alla lokaler varit uthyrda.

#### Egna aktier

Bolagets aktier ägs till lika delar av Anna Rådesjö och NIVEST AB (559106-6575).

### Flerårsöversikt

	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-	56 284	42 802
Resultat efter finansiella poster	-580 322	-497 411	-261 733
Soliditet, %	94	93	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		17 240 856
Aktieägartillskott, erhållna			600 000
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-580 321
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>17 260 535</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 18 600 000 kronor



## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/>	
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	17 840 856
årets resultat	<u>-580 321</u>
Totalt	17 260 535
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>17 260 535</u>
Summa	17 260 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	56 292
Övriga rörelseintäkter		175 019	23 992
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		175 019	80 284
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-258 134	-317 550
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-497 107	-259 520
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-755 241	-577 070
<b>Rörelseresultat</b>		-580 222	-496 786
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-625
<b>Summa finansiella poster</b>		-100	-625
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-580 322	-497 411
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-580 322	-497 411
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-580 322	-497 411

2022072927561

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	17 443 362	17 253 180
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	515 600	682 920
Inventarier, verktyg och installationer	5	239 546	355 632
Summa materiella anläggningstillgångar		18 198 508	18 291 732
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		18 198 508	18 291 732
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		-	132 085
Summa kortfristiga fordringar		-	132 085
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		193 772	147 544
Summa kassa och bank		193 772	147 544
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		193 772	279 629
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		18 392 280	18 571 361



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		17 840 856	17 738 267
Årets resultat		-580 322	-497 411
Summa fritt eget kapital		17 260 534	17 240 856
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 310 534</b>	<b>17 290 856</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 071 746	1 270 505
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 081 746	1 280 505
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 392 280</b>	<b>18 571 361</b>



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas efter färdigställande. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	5
-Övriga materiella anläggningstillgångar:	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	17 274 735	6 349 301
-Nyanskaffningar	362 610	10 838 621
Markanläggningar	41 273	86 813
	<u>17 678 618</u>	<u>17 274 735</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-21 555	-7 752
-Årets avskrivning enligt plan	-213 701	-13 803
	<u>-235 256</u>	<u>-21 555</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 443 362</b>	<b>17 253 180</b>

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	836 600	270 200
-Nyanskaffningar		270 200
-Rörelseförvärv		566 400
Vid årets slut	<u>836 600</u>	<u>1 106 800</u>

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-153 680	-18 659
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-167 320	-135 021
Vid årets slut	-321 000	-153 680
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>515 600</b>	<b>953 120</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	580 432	528 532
-Rörelseförvärv		51 900
Vid årets slut	580 432	580 432
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-224 800	-114 104
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-116 086	-105 706
Vid årets slut	-340 886	-219 810
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>239 546</b>	<b>360 622</b>

### Underskrifter

Karlskoga 22-06-29

*Anna Rådesjö*

Anna Rådesjö  
Styrelseordförande

  
Thorleif Nilsen  
Styrelseledamot