

ÅRSREDOVISNING

för BSAE Invest AB

Org.nr. 556857-4395

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Birgitta Eriksson, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året utfört dräningsarbete kring bolagets byggnad, ommålning i källare, lägenheter och entrehall samt fönsterbyten. Arbetena har fördelats som viss del investering och viss del planerat underhåll.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	403	431	362	319
Resultat efter finansiella poster	-155	20	1	1
Soliditet (%)	4	4	3	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	18 010	19 877	87 887
Balanseras i ny räkning		19 877	-19 877	0
Årets resultat			29 698	29 698
Belopp vid årets utgång	50 000	37 887	29 698	117 585

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	37 887
Årets resultat	29 698
	<u>67 585</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	67 585
	<u>67 585</u>

BSAE Invest AB
Org.nr. 556857-4395

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		403 226	430 760
Övriga rörelseintäkter		0	80 628
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>403 226</u>	<u>511 388</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-403 807	-366 471
Övriga externa kostnader		-52 709	-21 343
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-33 521	-32 872
Summa rörelsekostnader		<u>-490 037</u>	<u>-420 686</u>
Rörelseresultat		-86 811	90 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter		5 219	2 539
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 514	-73 364
Summa finansiella poster		<u>-68 295</u>	<u>-70 825</u>
Resultat efter finansiella poster		-155 106	19 877
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		184 804	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>184 804</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		29 698	19 877
Årets resultat		<u>29 698</u>	<u>19 877</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>2 755 179</u>	<u>2 134 872</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 755 179	2 134 872
Summa anläggningstillgångar		2 755 179	2 134 872
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		17 115	1 384
Övriga fordringar		31 620	31 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>21 765</u>	<u>21 642</u>
Summa kortfristiga fordringar		70 500	54 304
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>60 493</u>	<u>230 979</u>
Summa kassa och bank		60 493	230 979
Summa omsättningstillgångar		130 993	285 283
SUMMA TILLGÅNGAR		2 886 172	2 420 155

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		37 887	18 010
Årets resultat		29 698	19 877
Summa fritt eget kapital		67 585	37 887
Summa eget kapital		117 585	87 887
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 157 925	2 185 950
Summa långfristiga skulder		2 157 925	2 185 950
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 420	22 420
Leverantörsskulder		33 573	41 204
Skulder till koncernföretag		382 906	0
Övriga skulder		22 188	31 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 575	51 096
Summa kortfristiga skulder		610 662	146 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 886 172	2 420 155

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget arbetade närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 461 500

2 461 500

Inköp

653 828

0

Utgående anskaffningsvärden

3 115 328

2 461 500

Ingående avskrivningar

-326 628

-293 756

Årets avskrivningar

-33 521

-32 872

Utgående avskrivningar

-360 149

-326 628

Redovisat värde

2 755 179

2 134 872

Taxeringsvärden

Mark

1 778 000

1 149 000

Byggnader

3 564 000

3 135 000

5 342 000

4 284 000

NOTER

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	89 680	89 680
	Förfaller senare än 5 år	<u>2 068 245</u>	<u>2 096 270</u>
		2 157 925	2 185 950

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 412 650	2 412 650

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org.nr 556307-7139, säte i Malmö kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö

Birgitta Eriksson
Birgitta Eriksson
2025-05-17