

ÅRSREDOVISNING
FÖR
NYBERG FÖRVALTNING I UMEÅ AB

Räkenskapsår: 20240101 – 20241231

Årsredovisningen omfattar:	Sid.
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Bokslutskommentarer	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Nyberg Förvaltning i Umeå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 30 / 6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.



Rickard Nyberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Nyberg Förvaltning i Umeå AB (tidigare Din Mäklare i Umeå AB) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 20240101 – 20241231.

Verksamhet

Nyberg Förvaltning i Umeå AB förmedlar fastighetsförsäljningar och förvaltar fastigheter. Nyberg Förvaltning i Umeå AB är kommanditdelägare i Finans-Kontakt KB, org nr 916476-2412.

Bolaget har sitt säte i Umeå, Västerbottens län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22.288	20.000	18.500	41.923	22.795
Resultat efter fin.poster	646.313	181.265	1.476.923	1.302.648	1.100.619
Soliditet	45 %	41 %	38 %	30 %	38 %

Förändringar i eget kapital

	Aktiekap.	Reservf.	Bal.res	Årets res.
Belopp vid årets ingång	100.000	20.000	2.649.474	170.195
<i>Disposition enligt bolagsstämman:</i>			+170.195	- 170.195
Årets resultat				380.734
Belopp vid årets utgång	<u>100.000</u>	<u>20.000</u>	<u>2.819.669</u>	<u>380.734</u>

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	2.819.669
Årets resultat	380.734
	3.200.403

Förslag till disposition:

I ny räkning överföres	3.200.403
------------------------	-----------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	<u>20240101-</u> <u>20241231</u>	<u>20230101-</u> <u>20231231</u>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>		
Nettoomsättning	22.288	20.000
Övriga rörelseintäkter	204.569	0
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm</i>	226.857	20.000
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	- 64.402	- 67.547
Personalkostnader Not 1	- 1.734.980	- 1.598.692
Av- och nedskrivningar	- 126.000	- 112.716
<i>Summa rörelsekostnader</i>	- 1.925.382	- 1.778.955
Rörelseresultat	- 1.698.525	- 1.758.955
<i>Finansiella poster</i>		
Resultat från andelar i koncernföretag Not 2	2.345.798	1.940.220
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 960	- 0
<i>Summa finansiella poster</i>	2.344.838	1.940.220
Resultat efter finansiella poster	646.313	181.265
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Förändring av periodiseringsfonder	159.621	40.537
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	159.621	40.537
Resultat före skatt	486.692	221.802
<i>Skatter</i>		
Skatt på årets resultat	- 105.958	- 51.607
Årets resultat	380.734	170.195

BALANSRÄKNING (kr)

<u>Tillgångar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Materiella anläggningstillgångar Not 3		
Inventarier, verktyg och installationer	504.000	225.431
Summa materiella anläggningstillgångar	504.000	225.431
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i koncernföretag Not 4	2.235.868	2.317.775
Andelar i sv. företag Not 5	4.580.600	4.580.600
Summa finansiella anläggningstillgångar	6.816.468	6.898.375
Summa anläggningstillgångar	7.320.468	7.123.806
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	0	0
Förutbetalda kostn och upplupna intäkter	0	0
Summa kortfristiga fordringar	0	0
Kassa och bank		
Kassa och bank	14.088	26.576
Summa kassa och bank	14.088	26.576
Summa omsättningstillgångar	14.088	26.576
SUMMA TILLGÅNGAR	7.334.556	7.150.382

EGET KAPITAL OCH SKULDER	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100.000	100.000
Reservfond	20.000	20.000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120.000</i>	<i>120.000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2.819.669	2.649.474
Årets resultat	380.734	170.195
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3.200.403</i>	<i>2.819.669</i>
Summa eget kapital	3.320.403	2.939.669
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfond	1.215.785	1.056.164
Summa obeskattade reserver	1.215.785	1.056.164
Långfristiga skulder	Not 6	
Övriga skulder	497.602	922.102
Summa långfristiga skulder	497.602	922.102
Kortfristiga skulder		
Skuld hos koncernföretag	1.457.480	1.457.480
Övriga skulder	293.920	227.670
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	549.366	547.297
Summa kortfristiga skulder	2.300.766	2.232.447
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7.334.556	7.150.382

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER (belopp i kronor)

Not 1 - Anställda och personalkostnader	2024	2023
Medeltalet anställda	2	2
Samtliga har varit anställda i Sverige.		
Not 2 – Resultat från andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Resultatandel från kommanditbolag	2.345.798	1.940.220

Not 3- Inventarier	2024-12-31	2023-12-31
Ing. anskaffningsvärde	824.744	824.744
Inköp	630.000	0
Försäljning	-563.579	- 0
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	891.165	824.744
Ingående avskrivningar	599.313	486.597
Återförd avskrivning	- 338.148	- 0
Årets avskrivningar	126.000	112.716
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	387.165	599.313
Redovisat värde	504.000	225.431

Not 4 - Finansiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2.317.775	2.542.555
Uttag/insättningar	- 2.452.705	-2.165.000
Resultatandel	2.345.798	1.940.220
<i>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</i>	2.210.868	2.317.775
Utgående redovisat värde	2.210.868	2.317.775


	Org nummer	Säte	Eget kapital	Bokfört värde Resultat
Finans-Kontakt KB				2.210.868
Finans-Kontakt KB	916476-2412	Umeå	2.210.868	2.345.798

<u>Not 5 – Finansiella anläggningstillgångar</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4.580.600	4.580.600
Inköp	0	0
Utgående värde	4.580.600	4.580.600

Mowida AB org.nr 559098-4042

<u>Not 6 – Långfristiga skulder</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år.	0	0

Umeå den 30 / 6 2025


.....
Rickard Nyberg