

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rörmocar'n i Tomtebo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hallstahammar 2025-05-27



Daniel Lindbom

Årsredovisning för  
**Rörmokar´n i Tomtebo AB**  
556391-0495

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rörmokar'n i Tomtebo AB, 556391-0495, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets, med säte i Hallstahammar, verksamhet omfattar uthyrning av lokaler och bostadslägenheter.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	632 331	518 239	500 523	485 650
Resultat efter finansiella poster	-160 128	-70 635	-33 321	-139 738
Soliditet, %	19	18	15	15

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	588 930
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			3 869
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>592 799</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 592 799, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	588 930
årets resultat	3 869
<b>Totalt</b>	<b>592 799</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	592 799
<b>Summa</b>	<b>592 799</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		632 331	518 239
Övriga rörelseintäkter		0	5 400
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>632 331</b>	<b>523 639</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-515 846	-305 859
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 580	-68 580
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-584 426</b>	<b>-374 439</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 905</b>	<b>149 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	542
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 037	-220 377
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-208 033</b>	<b>-219 835</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-160 128</b>	<b>-70 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		165 000	220 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 872</b>	<b>149 365</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 003	-30 656
<b>Årets resultat</b>		<b>3 869</b>	<b>118 709</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 801 868	1 870 448
Summa materiella anläggningstillgångar		1 801 868	1 870 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 738 658	1 738 658
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 738 658	1 738 658
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 540 526</b>	<b>3 609 106</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 113	11 409
Fordringar hos koncernföretag		35 000	165 732
Övriga fordringar		26 913	21 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		193 458	40 708
Summa kortfristiga fordringar		265 484	239 199
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 086	52 552
Summa kassa och bank		31 086	52 552
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>296 570</b>	<b>291 751</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 837 096</b>	<b>3 900 857</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		588 930	470 221
Årets resultat		3 869	118 709
Summa fritt eget kapital		592 799	588 930
<b>Summa eget kapital</b>		<b>712 799</b>	<b>708 930</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 721 000	2 841 000
Summa långfristiga skulder		2 721 000	2 841 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Leverantörsskulder		18 786	67 245
Övriga skulder		13 332	45 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		251 179	117 882
Summa kortfristiga skulder		403 297	350 927
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 837 096</b>	<b>3 900 857</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>3 429 000</u>	<u>3 429 000</u>
	3 429 000	3 429 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 558 552	-1 489 972
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-68 580</u>	<u>-68 580</u>
	-1 627 132	-1 558 552
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 801 868</u></b>	<b><u>1 870 448</u></b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>1 738 658</u>	<u>1 738 658</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b><u>1 738 658</u></b>	<b><u>1 738 658</u></b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 241 000</u>	<u>2 361 000</u>
	<b><u>2 241 000</u></b>	<b><u>2 361 000</u></b>

## Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	175 000	175 000
Fastighetsinteckningar	3 741 000	3 741 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 916 000</b>	<b>3 916 000</b>

2025052814051

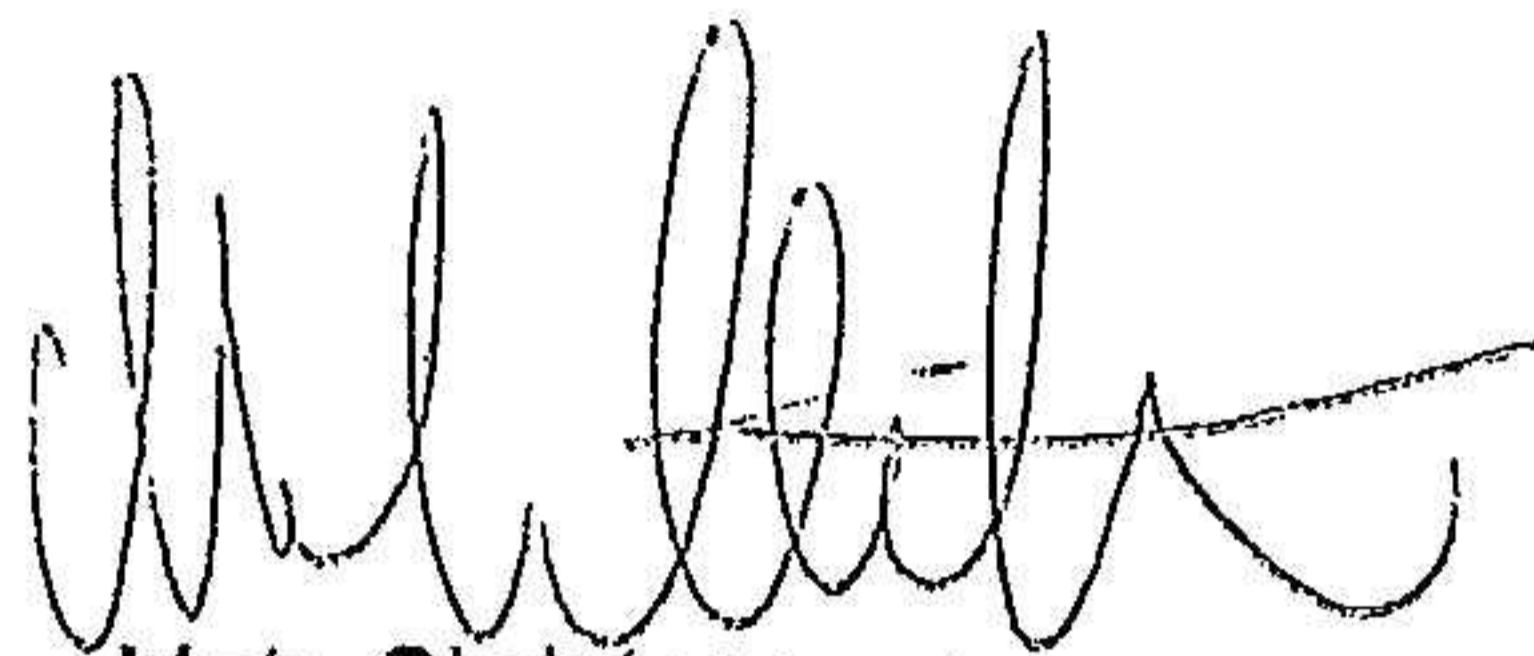
## Underskrifter

Hallstahammar 2025-05-27



Daniel Lindbom  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27.



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor

2025052814052

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rörmocar'n i Tomtebo AB  
Org.nr. 556391-0495

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rörmocar'n i Tomtebo AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rörmocar'n i Tomtebo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörmocar'n i Tomtebo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.


## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rörmokar'n i Tomtebo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rörmokar'n i Tomtebo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Yästerås den 27 maj 2025



Mats Christensson  
Auktoriserad revisor