

Årsredovisning

Hafrev Invest AB

559421-6003

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-01 – 2024-05-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Niclas Winberg
2024-12-06

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets underskott härrör från nedskrivning av innehav i intresseföretaget.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2306-2405	2302-2305
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-618 314	13 263 144
Balansomslutning	12 682 331	14 079 207
Soliditet %	100	94

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		13 263 144	13 288 144
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		13 263 144	-13 263 144	0
- Årets resultat			-634 279	-634 279
- Belopp vid årets utgång	25 000	13 263 145	-634 279	12 653 866

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	13 263 145
Årets resultat	-634 279
Summa	12 628 866

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	12 628 866
Summa	12 628 866

RESULTATRÄKNING

1

	2023-06-01 2024-05-31	2023-02-09 2023-05-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-64 376	-6 250
Summa rörelsekostnader	-64 376	-6 250
Rörelseresultat	-64 376	-6 250
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	13 269 394
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	148 128	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-702 066	0
Summa finansiella poster	-553 938	13 269 394
Resultat efter finansiella poster	-618 314	13 263 144
Resultat före skatt	-618 314	13 263 144
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 965	0
Årets resultat	-634 279	13 263 144

BALANSRÄKNING

1

		2024-05-31	2023-05-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	82 747	784 813
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	8 000 000	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 000 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 082 747</i>	<i>784 813</i>
Summa anläggningstillgångar		9 082 747	784 813
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	13 269 394
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		685	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>685</i>	<i>13 269 394</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 433 355	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 433 355</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 544	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>165 544</i>	<i>25 000</i>
Summa omsättningstillgångar		3 599 584	13 294 394
SUMMA TILLGÅNGAR		12 682 331	14 079 207

BALANSRÄKNING

	2024-05-31	2023-05-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	13 263 145	0
Årets resultat	-634 279	13 263 144
<i>Summa fritt eget kapital</i>	12 628 866	13 263 144
Summa eget kapital	12 653 866	13 288 144
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	15 965	0
Övriga skulder	0	784 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 500	6 250
Summa kortfristiga skulder	28 465	791 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 682 331	14 079 207

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-05-31	2023-05-31
Ingående anskaffningsvärden	784 813	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	784 813
Utgående anskaffningsvärden	784 813	784 813
<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
Årets nedskrivningar	-702 066	-
Utgående nedskrivningar	-702 066	-
Redovisat värde	82 747	784 813

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-05-31	2023-05-31
Inköp	8 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	-

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-05-31	2023-05-31
Tillkommande fordringar	1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm
Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Niclas Winberg
Niclas Winberg
2024-11-29