

Årsredovisning för  
**OR Drift-och Underhållskonsult AB**  
556823-7019

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OR Drift-och Underhållskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-04-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 21 april 2022

  
Ola Rova

... ..

... ..

... ..

... ..

... ..

1

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OR Drift-och Underhållskonsult AB, 556823-7019, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess teknisk förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Under 2016 har verksamheten avvecklats.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			35 462
Resultat efter finansiella poster	-	-197	-666	-7 089
Soliditet, %	98	98	98	96

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000		1 130 815	-197
Omföring av föreg års vinst			-197	197
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 130 618</b>	<b>-</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 130 618
Totalt	1 130 618
disponeras för	
utdelning, (700 kr per aktie)	350 000
balanseras i ny räkning	780 618
Summa	1 130 618

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Handwritten title or section header in the upper right quadrant.

Handwritten paragraph of text, likely the beginning of a letter or report.

Handwritten text, possibly a name or address, located in the upper right area.

Handwritten paragraph of text, continuing the main body of the document.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.

Handwritten text, possibly a list or a set of instructions, located in the middle section.

Large area of handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature block or a concluding paragraph.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-197
<b>Summa finansiella poster</b>		-	-197
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-197
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-197
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-	-197

2022072826447

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	2	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 200 000	1 200 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		21	21
Summa kortfristiga fordringar		21	21
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 976	3 976
Summa kassa och bank		3 976	3 976
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 997	3 997
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 203 997	1 203 997

2022072826448

Handwritten text in the upper left section of the page.

Handwritten text in the upper right section of the page.

Handwritten text in the middle left section of the page.

Handwritten text in the middle right section of the page.

Handwritten text in the lower middle left section of the page.

Handwritten text in the lower middle right section of the page.

Handwritten text in the lower left section of the page.

Handwritten text in the lower right section of the page.

Handwritten text in the bottom left section of the page.

Handwritten text in the bottom middle left section of the page.

Handwritten text in the bottom right section of the page.

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 130 618	1 130 815
Årets resultat		-	-197
Summa fritt eget kapital		1 130 618	1 130 618
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 180 618</b>	<b>1 180 618</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		18 379	18 379
Summa långfristiga skulder		18 379	18 379
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 203 997</b>	<b>1 203 997</b>

Handwritten text line 1

Handwritten text line 2

Handwritten text line 3

Handwritten text line 4

Handwritten text line 5

Handwritten text line 6

Handwritten text line 7

Handwritten text line 8

Handwritten text line 9

Handwritten text line 10

Handwritten text line 11

Handwritten text line 12

Handwritten text line 13

Handwritten text line 14

Handwritten text line 15

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 200 000	1 200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Posten avser en kapitalförsäkring.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes that this is essential for ensuring transparency and accountability in the organization's operations.

2. In the second section, the author outlines the various methods used to collect and analyze data. This includes both qualitative and quantitative approaches, which are used to gain a comprehensive understanding of the current state of affairs.

3. The third part of the document focuses on the implementation of the findings. It details the specific steps and strategies that will be employed to address the identified issues and improve overall performance.

4. The fourth section discusses the role of leadership in driving change. It highlights the need for clear communication, strong vision, and consistent support from the top management to ensure successful implementation.

5. The fifth part of the document addresses the importance of monitoring and evaluation. It explains how regular assessments will be conducted to track progress and make necessary adjustments to the plan.

6. The sixth section discusses the potential challenges and risks associated with the proposed changes. It offers strategies to mitigate these risks and ensure that the organization remains resilient throughout the process.

7. The seventh part of the document provides a summary of the key points and a final call to action. It encourages all stakeholders to work together and commit to the changes outlined in the document.

8. The final section of the document contains a list of references and a conclusion. It provides a clear path forward for the organization and expresses confidence in the ability to achieve the desired outcomes through the implementation of the proposed plan.

## Underskrifter

Göteborg den 19 april 2022



Ola Roy  
Styrelseordförande

2022072826451