

ÅRSREDOVISNING

för Nordlinder Invest AB

Org.nr. 556976-2940

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordlinder, Styrelseledamot
2025-05-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper, konsultverksamhet i nämnda verksamheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har minskat under året på grund av mindre fakturering av konsulttjänster till projektbolaget.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	120 500	230 000	150 000	350 000
Resultat efter finansiella poster	-209 771	-257 620	-306 583	-401 639
Soliditet (%)	41,57	42,63	44,12	49,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	6 184 672	-257 620	5 977 052
Balanseras i ny räkning		-257 620	257 620	0
Årets resultat			-209 771	-209 771
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 927 052</u>	<u>-209 771</u>	<u>5 767 281</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 927 052
Årets resultat	<u>-209 771</u>
	5 717 281

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 717 281</u>
	5 717 281

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		120 500	230 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>17 957</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 500	247 957
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-190 349	-258 441
Personalkostnader	2	<u>-79 785</u>	<u>-650 239</u>
Summa rörelsekostnader		-270 134	-908 680
Rörelseresultat		-149 634	-660 723
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	945 000
Ränteintäkter	3	339 956	286 951
Räntekostnader		<u>-400 093</u>	<u>-828 848</u>
Summa finansiella poster		-60 137	403 103
Resultat efter finansiella poster		-209 771	-257 620
Resultat före skatt		-209 771	-257 620
Årets resultat		<u>-209 771</u>	<u>-257 620</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	4	44 684	44 684
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>44 684</u>	<u>44 684</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	1 010 243	710 243
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	5 027 500	5 027 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 037 743</u>	<u>5 737 743</u>
Summa anläggningstillgångar		6 082 427	5 782 427
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		150 625	100 000
Fordringar hos koncernföretag		5 718 500	5 893 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		555 000	475 000
Övriga fordringar		441 277	436 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		913 225	583 545
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 778 627</u>	<u>7 488 308</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 029	749 553
Summa kassa och bank		<u>12 029</u>	<u>749 553</u>
Summa omsättningstillgångar		7 790 656	8 237 861
SUMMA TILLGÅNGAR		13 873 083	14 020 288

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 927 052

6 184 672

Årets resultat

-209 771

-257 620

Summa fritt eget kapital

5 717 281

5 927 052

Summa eget kapital

5 767 281

5 977 052

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

960

Skatteskulder

242

0

Övriga skulder

6 833 306

7 167 750

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 272 254

874 526

Summa kortfristiga skulder

8 105 802

8 043 236

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 873 083

14 020 288

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	5
Avser delvis konst som inte skrivs av.	

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	296 731	285 177

Noter till balansräkningen

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	179 382	179 382
Utgående anskaffningsvärden	179 382	179 382
Ingående avskrivningar	-134 698	-134 698
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	-134 698	-134 698
Redovisat värde	44 684	44 684

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	710 243	580 000
	Inköp	0	30 243
	Lämnade aktieägartillskott	300 000	100 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 010 243</u>	<u>710 243</u>
	Redovisat värde	1 010 243	710 243
Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 027 500	5 027 500
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 027 500</u>	<u>5 027 500</u>
	Redovisat värde	5 027 500	5 027 500

Övriga noter

Not 7	Definition av nyckeltal
	Soliditet
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STOCKHOLM

Lars Nordlinder
Lars Nordlinder

2025-05-13