

# Årsredovisning

för

## Ekeby Park Holding AB

559178-7816

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magnus Hansson, Styrelseledamot  
2025-06-17

Styrelsen för Ekeby Park Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta lös och fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Burlöv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0	0	0
Soliditet (%)	0,4	0,5	0,5	0,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		49	<b>50 049</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		49	-49	<b>0</b>
Årets resultat			103	<b>103</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>49</b>	<b>103</b>	<b>50 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49
årets vinst	103
	<b>152</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	152
	<b>152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

103

328 655

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-328 606

**Summa finansiella poster**

**103**

**49**

**Resultat efter finansiella poster**

**103**

**49**

**Resultat före skatt**

**103**

**49**

**Årets resultat**

**103**

**49**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2, 3	325 000	475 000
Fordringar hos koncernföretag	4	11 307 393	10 212 393
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 632 393</b>	<b>10 687 393</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 632 393</b>	<b>10 687 393</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		40 336	49
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>40 336</b>	<b>49</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 336</b>	<b>49</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

11 672 729

10 687 442

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		49	0
Årets resultat		103	49
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>152</b>	<b>49</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 152</b>	<b>50 049</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 722 662	8 722 662
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		999 915	1 914 731
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 722 577</b>	<b>10 637 393</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		1 900 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 900 000</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 672 729</b>	<b>10 687 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 000	450 000
Inköp	50 000	25 000
Omklassificeringar	-200 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>325 000</b>	<b>475 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 000</b>	<b>475 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal Andelar	Bokfört värde
Ekeby Park AB	100%	100%	500	150 000
Gualöv Park AB	100%	100%	500	50 000
Ekeby Backar Exploaterings AB	100%	100%	500	25 000
Haberga Exploaterings AB	100%	100%	500	25 000
Framnäsvägens Fastighets AB	100%	100%	500	25 000
Bjuv RJ Fastighets AB	100 %	100%	250	25 000
Selleberga Fastighets AB	100%	100%	250	25 000
				<b>325 000</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Ekeby Park AB	559180-0734	Arlöv	518 572	422 117
Gualöv Park AB	559189-7052	Arlöv		
Ekeby Backar Exploaterings AB	559373-4451	Arlöv	45 074	22 395
Haberga Exploaterings AB	559373-2604	Arlöv	40 281	16 163
Framnäsvägens Fastighets AB	559467-2676	Arlöv	412 945	387 945
Bjuv RJ Fastighets AB	559495-0924	Arlöv	25 000	
Selleberga Fastighets AB	559495-0940	Arlöv	25 000	

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 212 393	10 237 393
Tillkommande fordringar	1 095 000	250 000
Avgående fordringar	0	-275 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 307 393</b>	<b>10 212 393</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 307 393</b>	<b>10 212 393</b>

Burlöv 2025-05-06

*Martin Nilsson*  
Martin Nilsson  
Ordförande

*Per-Eric Troneus*  
Per-Eric Troneus

*Magnus Hansson*  
Magnus Hansson