

Årsredovisning

för

Dande Lion Property AB

559176-5184

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Jönsson, Verkställande direktör
2024-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Dande Lion Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver internationell fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 013	25 899	0	0
Resultat efter finansiella poster	97	4 798	-1 145	-203
Soliditet (%)	88,4	86,0	41,2	70,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	7 975 000	-245 600	4 083 265	11 812 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 083 265	-4 083 265	0
Årets resultat			76 040	76 040
Belopp vid årets utgång	7 975 000	3 837 665	76 040	11 888 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 837 665
årets vinst	76 040
	3 913 705
disponeras så att i ny räkning överföres	3 913 705
	3 913 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 013 384	25 898 914
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 197 423	-21 212 557
Övriga externa kostnader		-1 505 982	-594 311
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 009	-7 390
Summa rörelsekostnader		-2 708 414	-21 814 258
Rörelseresultat		-695 030	4 084 656
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		822 621	1 028 347
Räntekostnader och liknande resultatposter		-30 778	-314 828
Summa finansiella poster		791 843	713 519
Resultat efter finansiella poster		96 813	4 798 175
Resultat före skatt		96 813	4 798 175
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 773	-714 910
Årets resultat		76 040	4 083 265

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	2	0	5 009
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	222 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		222 500	5 009

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		10 855 780	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 855 780	0
Summa anläggningstillgångar		11 078 280	5 009

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		360 707	0
Övriga fordringar		19 558	9 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 919 108	0
Summa kortfristiga fordringar		2 299 373	9 708

Kassa och bank

Kassa och bank		65 881	13 715 865
Summa kassa och bank		65 881	13 715 865
Summa omsättningstillgångar		2 365 254	13 725 573

SUMMA TILLGÅNGAR

13 443 534

13 730 582

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		7 975 000	7 975 000
Summa bundet eget kapital		7 975 000	7 975 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 837 665	-245 600
Årets resultat		76 040	4 083 265
Summa fritt eget kapital		3 913 705	3 837 665
Summa eget kapital		11 888 705	11 812 665
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	1 200 000	1 200 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		252 012	504 174
Skatteskulder		41 230	159 713
Övriga skulder		11 587	4 030
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
Summa kortfristiga skulder		354 829	717 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 443 534	13 730 582

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år
Konst skrivs ej av

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 999	30 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 999	30 999
Ingående avskrivningar	-25 990	-18 600
Årets avskrivningar	-5 009	-7 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 999	-25 990
Utgående redovisat värde	0	5 009

Not 3 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	225 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 000	0
Utgående redovisat värde	225 000	0

Not 4 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 200 000	1 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 182 228	865 066

Stockholm 2024-06-30

Paul Leander-Engström
Paul Leander-Engström
Ordförande

Henrik Jönsson
Henrik Jönsson
Verkställande direktör