

Årsredovisning

för

Verkstaden 4 i Lund AB

556739-4670

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Persson, Styrelseledamot

2023-01-16

Styrelsen för Verkstaden 4 i Lund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget som skall bedriva fastighetsförvaltning sålde under året fastigheten Lund Verkstaden 4. Bolaget är därefter vilande.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Compartis Aktiebolag, org nr 556255-7867, med säte i Lunds kommun.

Företaget har sitt säte i Lunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året avvecklat sin verksamhet och sålt fastigheten Lund Verkstaden 4. Bolaget kommer likvideras under nästa räkenskapsår.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	274	413	311	9
Resultat efter finansiella poster	30	242	153	-620
Balansomslutning	627	756	829	571
Soliditet (%)	86	68	39	34

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	221 239	191 873	513 112
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		191 873	-191 873	0
Årets resultat			23 894	23 894
Belopp vid årets utgång	100 000	413 112	23 894	537 006

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 112
årets vinst	23 894
	437 006
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	37 006
	437 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

274 301

412 516

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

274 301

412 516

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-243 356

-166 246

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

0

-4 395

Summa rörelsekostnader

-243 356

-170 641

Rörelseresultat

30 945

241 875

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-678

-178

Summa finansiella poster

-678

-178

Resultat efter finansiella poster

30 267

241 697

Resultat före skatt

30 267

241 697

Skatter

Skatt på årets resultat

-6 373

-49 825

Årets resultat

23 894

191 872

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	118 649
Summa materiella anläggningstillgångar		0	118 649
Summa anläggningstillgångar		0	118 649
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 056
Övriga fordringar		5 692	23
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	10 996
Summa kortfristiga fordringar		5 692	61 075
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		621 512	576 598
Summa kassa och bank		621 512	576 598
Summa omsättningstillgångar		627 204	637 673
SUMMA TILLGÅNGAR		627 204	756 322

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 112

221 240

Årets resultat

23 894

191 872

Summa fritt eget kapital

437 006

413 112

Summa eget kapital

537 006

513 112

Långfristiga skulder

Övriga skulder

0

100 000

Summa långfristiga skulder

0

100 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 996

Skatteskulder

90 198

110 527

Övriga skulder

0

9 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

12 000

Summa kortfristiga skulder

90 198

143 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

627 204

756 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 179	180 179
Försäljningar/utrangeringar	-180 179	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	180 179
Ingående avskrivningar	-61 530	-57 135
Försäljningar/utrangeringar	61 530	0
Årets avskrivningar	0	-4 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-61 530
Utgående redovisat värde	0	118 649

Lund 2023-01-16

Bengt Persson

Bengt Persson