

**Årsredovisning**  
för  
**UBM Fastigheter AB**  
559265-8693

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sundqvist, Styrelseledamot  
2024-07-10

Styrelsen för UBM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (17 mån)
Nettoomsättning	805	557	598
Resultat efter finansiella poster	196	235	379
Soliditet (%)	8	7	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	223 864	140 823	<b>414 687</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		140 823	-140 823	<b>0</b>
Årets resultat			116 513	<b>116 513</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>364 687</b>	<b>116 513</b>	<b>531 200</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	364 687
årets vinst	116 513
	<b>481 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	481 200
	<b>481 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	804 652	557 299
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>804 652</b>	<b>557 299</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-45 710	-53 664
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-237 176	-95 164
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-282 886</b>	<b>-148 828</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>521 766</b>	<b>408 471</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12 845	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-338 126	-172 991
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-325 281</b>	<b>-172 991</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>196 485</b>	<b>235 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-49 000	-58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-49 000</b>	<b>-58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>147 485</b>	<b>177 480</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-30 972	-36 657
<b>Årets resultat</b>	<b>116 513</b>	<b>140 823</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 748 396	3 435 261
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 550 311
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 748 396</b>	<b>6 985 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 748 396</b>	<b>6 985 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7	701 001
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7</b>	<b>701 001</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 422 848	547 376
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 422 848</b>	<b>547 376</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 422 855</b>	<b>1 248 377</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 171 251</b>	<b>8 233 949</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		364 687	223 864
Årets resultat		116 513	140 823
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>481 200</b>	<b>364 687</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>531 200</b>	<b>414 687</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		201 000	152 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>201 000</b>	<b>152 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 680 000	6 000 000
Skulder till koncernföretag		1 000 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 680 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		320 000	320 000
Skatteskulder		26 987	132 336
Övriga skulder		194 464	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		217 600	214 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>759 051</b>	<b>667 262</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 171 251</b>	<b>8 233 949</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 649 575	3 649 575
Omklassificeringar	3 550 311	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 199 886</b>	<b>3 649 575</b>
Ingående avskrivningar	-214 314	-119 150
Årets avskrivningar	-237 176	-95 164
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-451 490</b>	<b>-214 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 748 396</b>	<b>3 435 261</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 550 311	0
Inköp		3 550 311
Omklassificeringar	-3 550 311	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 550 311</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 550 311</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 400 000	4 720 000
	<b>4 400 000</b>	<b>4 720 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	6 538 000	6 538 000
	<b>6 538 000</b>	<b>6 538 000</b>

Obbola 2024-06-24

*Peter Sundqvist*  
Peter Sundqvist