

Årsredovisning för
Tosito Berget AB
559263-7598

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Berget AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping, 2025-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Berget AB, 559263-7598 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Berget AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Industri & Logistik AB, 559289-7903, med säte i Jönköping. Tosito Berget AB ingår i Simonssongruppen där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettomsättning	6 918	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-931	-915	-599	-607
Balansomslutning	165 052	140 301	18 700	16 724
Soliditet %	2,2	0,9	0,6	0,6

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Fastighetsmarknaden har under 2024 fortsatt påverkats av ett högt ränteläge kopplat till den historiskt höga inflationen under 2022 och 2023. Vi ser med fallande räntor och en stabil prisutveckling att marknaden succesivt kommer återhämta sig. Fastigheterna i beståndet har bra beläggning och det, tillsammans med avtalsenliga indexhöjningar medför att hyresverksamheten fortsätter utvecklas positivt.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 137 375
Utdelning		-1 135 000
Årets resultat		23 129
Vid årets slut	100 000	25 504

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 25 504, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	25 504
Summa	25 504

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		6 917 843	-
Övriga rörelseintäkter		4 500	-
		<u>6 922 343</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-208 039	-
Projektkostnader		-311 801	-
Övriga externa kostnader	2,3	-23 369	-20 549
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 564 864	-
Rörelseresultat		<u>4 814 270</u>	<u>-20 549</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	2 668	16 767
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-5 748 178	-911 080
Resultat efter finansiella poster		<u>-931 240</u>	<u>-914 862</u>
Bokslutsdispositioner	6	1 511 684	2 154 000
Resultat före skatt		<u>580 444</u>	<u>1 239 138</u>
Skatt på årets resultat	7	-557 315	-110 711
Årets resultat		<u>23 129</u>	<u>1 128 427</u>

2025053014779

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	149 281 662	13 046 700
Inventarier, verktyg och installationer	9	14 627 719	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	76 949	117 192 322
		<u>163 986 330</u>	<u>130 239 022</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>163 986 330</u>	<u>130 239 022</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		972 109	-
Fordringar hos koncernföretag		-	247 373
Aktuell skattefordran		73 585	-
Övriga fordringar		20 240	9 814 249
		<u>1 065 934</u>	<u>10 061 622</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 065 934</u>	<u>10 061 622</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>165 052 264</u>	<u>140 300 644</u>

2025053014780

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 375	8 948
Årets resultat		23 129	1 128 427
		<u>25 504</u>	<u>1 137 375</u>
Summa eget kapital		<u>125 504</u>	<u>1 237 375</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	11	4 388 316	-
		<u>4 388 316</u>	<u>-</u>
<i>Avsättningar</i>			
Avsättningar för övriga skatter	12	337 798	-
		<u>337 798</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	133 960 000	80 982 054
		<u>133 960 000</u>	<u>80 982 054</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		76 098	14 338 411
Skulder till koncernföretag		24 759 397	43 621 835
Övriga kortfristiga skulder		378 818	-
Skatteskulder		95 000	120 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		931 333	-
		<u>26 240 646</u>	<u>58 081 215</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>165 052 264</u>	<u>140 300 644</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 30% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	2 668	16 767
Summa	2 668	16 767

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 090 841	-852 102
Räntekostnader, övriga	-4 657 337	-58 978
Summa	-5 748 178	-911 080

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Mottagna koncernbidrag	5 900 000	2 154 000
Avskrivningar utöver plan	-4 388 316	-
Summa	1 511 684	2 154 000

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad	-219 517	-110 711
Uppskjuten skatt	-337 798	-
	-557 315	-110 711

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	Procent 20,6	Procent 20,6
	580 444	Belopp 1 239 138
Skatt enligt gällande skattesats	-119 571	-255 262
Ej avdragsgilla kostnader	-438 287	-140 281
Ej skattepliktiga intäkter	543	284 832
Redovisad effektiv skatt	-557 315	-110 711

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	13 046 700	13 041 700
-Nyanskaffningar	137 424 756	5 000
Vid årets slut	150 471 456	13 046 700
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-1 189 794	-
Vid årets slut	-1 189 794	-
Redovisat värde vid årets slut	149 281 662	13 046 700
Varav mark	13 046 700	13 046 700

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	-	-
-Nyanskaffningar	15 002 789	-
	15 002 789	-
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning	-375 070	-
	-375 070	-
Redovisat värde vid årets slut	14 627 719	-

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	117 192 322	3 928 707
Investeringar		113 263 615
Aktiveringar	-117 115 373	
Redovisat värde vid årets slut	76 949	117 192 322

Not 11 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Inventarier, verktyg och installationer	4 388 316	-
	4 388 316	-

Not 12 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen samt å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av uppskjuten skatteskuld hänförlig till temporär skillnad i bokföringsmässig och skattemässig avskrivning avseende byggnad	337 798	-
	337 798	-

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	20 400 000	-
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	113 560 000	-
	133 960 000	-

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2024 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms nu stagnera. Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut som bedöms påverka företagens ställning eller resultat.

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder		
Fastighetsinteckningar	136 000 000	120 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2025-03-31



Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande



Tommy Fritz
Verkställande direktör



Linnéa Wallén
Styrelseledamot

2025053014786