

Årsredovisning

för

Cramlot AB

556886-5652

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark

Styrelsen för Cramlot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheterna Glasröret 4 och Glasröret 10 i Linköpings kommun och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	16 762	14 573	16 322	17 848
Resultat efter finansiella poster	36	2 564	5 299	5 503
Soliditet (%)	2	6	9	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 030 597	1 992 852	6 073 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		1 992 852	-1 992 852	0
Årets resultat			5 585	5 585
Belopp vid årets utgång	50 000	1 023 449	5 585	1 079 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 023 449
årets vinst	5 585
	1 029 034
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 029 034
	1 029 034

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023040319231

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

16 761 630

14 572 748

Övriga rörelseintäkter

33 309

10 840

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

16 794 939

14 583 588

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 625 079

-3 902 188

Personalkostnader

2

-2 398 822

-2 320 072

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-4 633 561

-4 065 618

Summa rörelsekostnader

-12 657 462

-10 287 878

Rörelseresultat

4 137 477

4 295 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

232

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 101 740

-1 731 641

Summa finansiella poster

-4 101 508

-1 731 641

Resultat efter finansiella poster

35 969

2 564 069

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Förändring av överavskrivningar

199 000

142 000

Summa bokslutsdispositioner

169 000

142 000

Resultat före skatt

204 969

2 706 069

Skatter

Skatt på årets resultat

-199 384

-713 217

Årets resultat

5 585

1 992 852

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	144 717 966	102 655 959
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 777 315	1 967 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	862 046
Summa materiella anläggningstillgångar		146 495 281	105 485 357

Summa anläggningstillgångar

146 495 281

105 485 357

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 045 238	2 164 273
Fordringar hos koncernföretag		2 981 320	4 976 000
Övriga fordringar		1 046 305	2 248 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 791	126 324
Summa kortfristiga fordringar		7 133 654	9 514 969

Kassa och bank

Kassa och bank	6	634 966	1 166 700
Summa kassa och bank		634 966	1 166 700
Summa omsättningstillgångar		7 768 620	10 681 669

SUMMA TILLGÅNGAR

154 263 901

116 167 026

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 449

4 030 597

Årets resultat

5 585

1 992 852

Summa fritt eget kapital

1 029 034

6 023 449

Summa eget kapital

1 079 034

6 073 449

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

1 630 000

1 829 000

Summa obeskattade reserver

1 630 000

1 829 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

136 358 612

99 054 128

Summa långfristiga skulder

136 358 612

99 054 128

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

9

7 133 016

4 883 016

Leverantörsskulder

1 697 218

306 275

Skulder till koncernföretag

588 300

0

Övriga skulder

820 789

785 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 956 932

3 235 634

Summa kortfristiga skulder

15 196 255

9 210 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

154 263 901

116 167 026

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 764 071	180 764 071
Inköp	46 505 531	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 269 602	180 764 071
Ingående avskrivningar	-78 108 112	-74 261 933
Årets avskrivningar	-4 443 524	-3 846 179
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 551 636	-78 108 112
Utgående redovisat värde	144 717 966	102 655 959

I avskrivningarna ingår skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på 745 817 (745 817) kronor.

2023040319236

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 679 231	3 595 649
Inköp	0	83 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 679 231	3 679 231
Ingående avskrivningar	-1 711 880	-1 492 441
Årets avskrivningar	-190 037	-219 438
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 901 917	-1 711 879
Utgående redovisat värde	1 777 314	1 967 352

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	862 046	0
Inköp	0	862 046
Omklassificeringar	-862 046	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	862 046
Utgående redovisat värde	0	862 046

Not 6 Kassa och bank

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	107 826 548	79 522 064
	107 826 548	79 522 064

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 143 491 628 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	136 358 612	99 054 128
	136 358 612	99 054 128
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 133 016	4 883 016
	7 133 016	4 883 016

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	151 730 000	114 543 000
	151 730 000	114 543 000

Linköping 2023-03-27



Per Tolmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-27

Furlands Revisionsbyrå AB



Tommy Furland
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cramlot AB, org.nr 556886-5652

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cramlot AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cramlot ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cramlot AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2023-03-27

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag



Tommy Furland
Auktoriserad revisor