

# ÅRSREDOVISNING

för

protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Jonas Frantz, Styrelseledamot  
2025-05-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet och besikning inom projekt och byggledning genom ägande av dotterbolag.

Bolaget äger 91% av aktierna i Protek Projektstyrning i Göteborg AB org.nr. 556495-7297, 85% av aktierna i Protek Relocation Management AB org.nr. 556866-0749, 60,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Borås AB, org.nr. 559055-0488, 56,8% av aktierna i Protek Projektstyrning i Stockholm AB, org.nr. 559106-9546, 100% av aktierna i Protek norr AB, org.nr. 556866-0749 samt 89,6% av aktierna i Protek skåne AB, org.nr. 559286-8284. Målet är att bli en naturlig samarbetspartner inom respektive affärsområde i sin region.

Företagets säte är Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	11 588	7 783	7 112	7 084
Resultat efter finansiella poster	4 835	2 896	5 430	9 010
Soliditet (%)	54,63	52,66	34,97	78

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	571 000	1 822 613	2 884 296	5 277 909
Utdelning		-1 678 740	0	-1 678 740
Balanseras i ny räkning		2 884 296	-2 884 296	0
Årets resultat			4 862 201	4 862 201
Belopp vid årets utgång	571 000	3 028 169	4 862 201	8 461 370

### Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	3 028 169
Årets resultat	<u>4 862 201</u>
	7 890 370
Förslag till disposition:	
Utdelning	1 155 000
Balanseras i ny räkning	<u>6 735 370</u>
	7 890 370

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 155 000,00 kr. vilket motsvarar 202,27 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

protek development sweden AB

Org.nr. 556961-4737

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		11 587 519	7 783 043
Övriga rörelseintäkter		<u>501 328</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		12 088 847	7 783 043
<b>Rörelsekostnader</b>			
Underentreprenörer		-1 986 192	-2 330 594
Övriga externa kostnader		-5 184 813	-3 891 471
Personalkostnader	2	<u>-4 612 800</u>	<u>-1 545 114</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 783 805	-7 767 179
<b>Rörelseresultat</b>		305 042	15 864
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 517 000	5 573 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503	78
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 673 127
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>12 304</u>	<u>-20 144</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		4 529 807	2 880 557
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		4 834 849	2 896 421
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>39 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		39 400	0
<b>Resultat före skatt</b>		4 874 249	2 896 421
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 048	-12 125
<b>Årets resultat</b>		<u>4 862 201</u>	<u>2 884 296</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>8 015 077</u>	<u>5 312 876</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 015 077	5 312 876
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		8 015 077	5 312 876
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		832 985	986 905
Fordringar hos koncernföretag		5 186 760	5 222 960
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>901 135</u>	<u>407 891</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 920 880	6 617 756
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>551 501</u>	<u>134 033</u>
Summa kassa och bank		551 501	134 033
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		7 472 381	6 751 789
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 487 458</b>	<b>12 064 665</b>

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	571 000	571 000
Summa bundet eget kapital	571 000	571 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	3 028 169	2 898 853
Årets resultat	4 862 201	2 884 296
Summa fritt eget kapital	7 890 370	5 783 149
Summa eget kapital	8 461 370	6 354 149
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	800 000	0
Skulder till koncernföretag	1 278 127	1 328 127
Summa långfristiga skulder	2 078 127	1 328 127
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 247 478	338 376
Skatteskulder	32 895	811
Övriga skulder	2 641 881	3 504 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 025 707	538 777
Summa kortfristiga skulder	4 947 961	4 382 389
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>15 487 458</b>	<b>12 064 665</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	2,00

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Andelar i koncernföretag

Företag	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Organisationsnummer	Kap.andel %	Resultat	
Säte			
Protek Relocation Management AB			
16556866-0749	425	333 783	354 900
Göteborg	85,00%	101	
Protek Projektstyrning i Göteborg AB			
16556495-7297	910	5 054 629	6 613 655
Göteborg	91,00%	4 828 054	
Protek Projektstyrning i Borås AB			
16559055-0488	304	255 126	30 400
Göteborg	60,80%	30 522	
Protek Projektstyrning i Stockholm AB			
16559106-9546	284	822 829	942 672
Göteborg	56,80%	-798 530	

## NOTER

Protek norr AB			
16556842-3700	510	200 821	51 000
Göteborg	100,00%	445	
Protek skåne AB			
16559286-8284	224	31 701	22 450
Göteborg	89,60%	1 396	
			<hr/>
			8 015 077

## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

*Bengt-Göran Ulvsgård*  
Bengt-Göran Ulvsgård  
Ordförande  
2025-04-22

*Anne Rosengren*  
Anne Rosengren  
  
2025-04-22

*Jonas Frantz*  
Jonas Frantz  
Verkställande direktör  
2025-04-22

*Adam Lindberg*  
Adam Lindberg  
2025-04-22

*Oscar Andersson*  
Oscar Andersson  
2025-04-22

*Rolf Åkerman*  
Rolf Åkerman  
2025-04-22

*Nanna Hällgren*  
Nanna Hällgren  
2025-04-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 april 2025.

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i protek development sweden AB, org.nr 556961-4737

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för protek development sweden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av protek development sweden ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för protek development sweden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till protek development sweden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg  
2025-04-22

*Björn Thunholm*  
Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor