

**Årsredovisning**  
för  
**Knislinge Fastigheter AB**  
559029-6496

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Svensson, Styrelseledamot  
2025-05-25

Styrelsen för Knislinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och hyr ut fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Jönköpings län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	217	192	192	192
Resultat efter finansiella poster	167	-258	58	173
Soliditet (%)	65	40	100	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	359 300	185 821	-257 620	<b>337 501</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning		-21 127	-236 493	257 620	<b>0</b>
Årets resultat				167 263	<b>167 263</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>338 173</b>	<b>-50 672</b>	<b>167 263</b>	<b>504 764</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-50 672
årets vinst	167 263
	<b>116 591</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 591
	<b>116 591</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

216 600

192 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**216 600**

**192 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-22 671

-443 872

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-27 227

-6 100

**Summa rörelsekostnader**

**-49 898**

**-449 972**

**Rörelseresultat**

**166 702**

**-257 972**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

561

352

**Summa finansiella poster**

**561**

**352**

**Resultat efter finansiella poster**

**167 263**

**-257 620**

**Resultat före skatt**

**167 263**

**-257 620**

**Årets resultat**

**167 263**

**-257 620**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

485 773

513 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**485 773**

**513 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**485 773**

**513 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 250

0

Övriga fordringar

1 202

45 059

**Summa kortfristiga fordringar**

**31 452**

**45 059**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

254 835

291 442

**Summa kassa och bank**

**254 835**

**291 442**

**Summa omsättningstillgångar**

**286 287**

**336 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**772 060**

**849 501**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

338 173

359 300

**Summa bundet eget kapital**

**388 173**

**409 300**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-50 672

185 821

Årets resultat

167 263

-257 620

**Summa fritt eget kapital**

**116 591**

**-71 799**

**Summa eget kapital**

**504 764**

**337 501**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

250 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**250 000**

**500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

222

0

Övriga skulder

17 074

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**17 296**

**12 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**772 060**

**849 501**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	202 500	202 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 500</b>	<b>202 500</b>
Ingående avskrivningar	-48 800	-42 700
Årets avskrivningar	-6 100	-6 100
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 900</b>	<b>-48 800</b>
Ingående uppskrivningar	359 300	0
Årets uppskrivningar	0	359 300
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-21 127	0
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>338 173</b>	<b>359 300</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 773</b>	<b>513 000</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

Inga av de långfristiga skulderna förfaller senare än om 5 år.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tenhult 2025-05-23

*Peter Svensson*

Peter Svensson