

PN & PF CONSTRUCTION Fastigheter AB

559072-9595

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Nederman, Styrelseledamot
2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar en fastighet i Hällabrottet.
Bolagets säte är på kalkungsgatan 4, 69292 Kumla

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	1	76 593	32 176
Resultat efter finansiella poster	37 365	196 269	151 393	66 902
Soliditet (%)	13	12	8	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	269 079	155 661	474 740
Balanseras i ny räkning		155 661	-155 661	0
Årets resultat			29 640	29 640
Vid årets utgång	50 000	424 740	29 640	504 380

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	424 740
Årets resultat	29 640
Summa	454 380
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	454 380
Summa	454 380

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	1
Övriga rörelseintäkter		250 400	352 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		250 400	352 401
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-578	0
Övriga externa kostnader		-73 782	-49 491
Personalkostnader	2	0	4 054
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 200	-38 200
Summa rörelsekostnader		-116 560	-83 637
Rörelseresultat		133 840	268 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 475	-72 508
Summa finansiella poster		-96 475	-72 495
Resultat efter finansiella poster		37 365	196 269
Resultat före skatt		37 365	196 269
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 725	-40 608
Årets resultat		29 640	155 661

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 823 558	1 871 990
Summa materiella anläggningstillgångar		1 823 558	1 871 990
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 000	10 000
Summa anläggningstillgångar		1 833 558	1 881 990
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		60 357	75 413
Övriga fordringar		925 412	900 341
Summa kortfristiga fordringar		985 769	975 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 142 186	1 172 329
Summa kassa och bank		1 142 186	1 172 329
Summa omsättningstillgångar		2 127 955	2 148 083
Summa tillgångar		3 961 513	4 030 073

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		424 740	269 079
Årets resultat		29 640	155 661
Summa fritt eget kapital		454 380	424 740
Summa eget kapital		504 380	474 740
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		70 417	70 417
Övriga skulder till kreditinstitut		1 634 632	1 734 388
Övriga skulder		12 750	12 750
Summa långfristiga skulder		1 717 799	1 817 555
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 103 418	1 103 417
Övriga skulder		548 731	547 176
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 185	87 185
Summa kortfristiga skulder		1 739 334	1 737 778
Summa eget kapital och skulder		3 961 513	4 030 073

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	2 110 007
Försäljningar/utrangeringar	-6 232
Utgående anskaffningsvärden	2 103 775

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-238 017
Årets avskrivningar	-42 200
Utgående avskrivningar	-280 217

Redovisat värde	1 823 558
------------------------	------------------

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

10 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000

Redovisat värde

10 000

Underskrifter

Årsredovisning för PN & PF CONSTRUCTION Fastigheter AB, 559072-9595
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Kumla

Peter Forsmark
Peter Forsmark
Styrelseledamot
2024-07-24

Peter Nederman
Peter Nederman
Styrelseledamot
2024-07-24